



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n° 22 del 22/04/2024

Oggetto: **PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASTELFRANCO DI SOTTO E SANTA CROCE SULL'ARNO. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **22** del mese di **Aprile** alle ore **19:00**, nella Sede Comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

Presiede il Il Sindaco Dott. Gabriele Toti

Dei componenti il Consiglio Comunale:

1	TOTI GABRIELE	SINDACO
2	GROSSI FEDERICO	Consigliere
3	SCADUTO GIOSAFAT	Consigliere
4	BONCIOLINI CHIARA	Consigliere
5	DURANTI ILARIA	Consigliere
6	ARINGHIERI MONICA	Consigliere
7	BOCCIARDI ALBO	Consigliere
8	BANCHINI DAVIDE	Consigliere
9	BOLDRINI DAVID	Consigliere
10	FATTICIONI ROSSANO	Consigliere
11	GAMBINI DARIA	Consigliere
12	FANTOZZI LAURA	Consigliere
13	COLOMBINI ALBA	Consigliere
14	GHIRIBELLI MONICA	Consigliere
15	SGUEO NICOLA	Consigliere
16	ROSSI AURORA	Consigliere
17	TRASSINELLI LUCA	Consigliere

PRESENTE	ASSENTE
P	
P	
P	
P	
P	
	AG
	AG
P	
P	
P	
	A
P	
P	
P	
P	
P	
	A
<b>TOTALE</b>	
<b>13</b>	<b>4</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa **Adriana Viale** incaricato della redazione del verbale.

## *IL CONSIGLIO COMUNALE*

Visti:

- la L. 1150/1942 “Legge urbanistica”;
- il D.Lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale”;
- il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la L.R. 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- la L.R. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- la L.R. 30/2015 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla L.R. 24/1994, alla L.R. 65/1997, alla L.R. 24/2000 ed alla L.R. 10/2010”;
- L.R. 41/2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n.49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014”;
- 5/R/2020 “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;
- 63/R/2016 “Regolamento di attuazione dell’articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale”;
- 4/R/2017 “Regolamento di attuazione dell’articolo 36, comma 4, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione”;
- 7/R/2017 “Regolamento di attuazione dell’articolo 56, comma 5, della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio). Sistema informativo regionale integrato per il governo del territorio”;
- 32/R/2017 “Regolamento di attuazione delle disposizioni dell’articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al d.p.g.r. 9 febbraio 2007, n.2/R (Regolamento di attuazione dell’articolo 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 “Norme per il governo del territorio” - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)”;
- 39/R/2018 “Regolamento di attuazione dell’articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”;

Visti inoltre:

- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli art. 42, 49 e 134;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

Premesso che:

- il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di Piano Strutturale, approvato con Delibera C.C. n. 13 del 26.03.2001;
- il Comune di Santa Croce sull’Arno è dotato di Piano Strutturale, approvato con Delibera C.C. n.76 del 14.12.1999, aggiornato alla Variante generale al Piano Strutturale approvata con Delibera C.C. n. 31 del 19.05.2011;

Premesso altresì che:

- l'art. 23 della L.R. 65/2014 ha introdotto l'istituto del Piano Strutturale Intercomunale, al fine di disciplinare in modo associato l'esercizio delle funzioni di pianificazione territoriale, anche attraverso forme di incentivazione per la redazione dei medesimi;

- con Delibera G.C. del Comune di Castelfranco di Sotto n. 115 del 07.06.2018 e con Delibera G.C. del Comune di Santa Croce sull'Arno n.166 del 14.06.2018 si mostrava la volontà delle stesse amministrazioni comunali di dare avvio alla procedura per la formazione del nuovo Piano Strutturale ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23 e 94 della L.R. 65/2014, coi contenuti dell'art. 92 della stessa legge;

- con Delibera G.C. del Comune di Castelfranco di Sotto n.180 13.09.2018 si dava mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere all'elaborazione dello schema di convenzione di cui all'art. 23 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. secondo i contenuti minimi richiamati nella medesima deliberazione ai sensi di quanto disciplinato dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 68/2011 "Norme sul sistema delle autonomie locali" e rimetteva all'amministrazione comunale l'attuazione delle procedure per l'approvazione dello schema di convenzione e per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i Comuni di Santa Croce sull'Arno e Castelfranco di Sotto;

- con Delibera C.C. del Comune di Castelfranco di Sotto n. 63 del 27.09.2018 e con Delibera C.C. del Comune di Santa Croce sull'Arno n. 65 del 20.09.2018 è stato approvato lo schema di convenzione per l'esercizio associato delle funzioni di pianificazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i due Comuni, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014;

- la suddetta Convenzione è stata stipulata in data 29.11.2018 Rep. 371 PR2018 dal Segretario Comunale D.ssa Diodorina Valerino;

- l'art. 3 della Convenzione individua come Ente Responsabile dell'esercizio associato per il Piano Strutturale Intercomunale il Comune di Castelfranco di Sotto mediante l'Ufficio associato di Piano, coadiuvato dagli Uffici del Comune di Santa Croce sull'Arno;

- l'art. 4 della Convenzione prevede l'istituto della "Conferenza dei Sindaci" quale organo comune composto dai due Sindaci dei Comuni o loro delegati, con il compito di esprimere indirizzo politico e di coordinamento organizzativo per le attività previste dalla Convenzione;

- l'art. 6 della Convenzione prevede la costituzione dell'"Ufficio associato di Piano" costituito dai Responsabili/Dirigenti degli uffici di pianificazione dei due Comuni che si avverranno di personale tecnico e amministrativo individuato tra i dipendenti degli Enti aderenti, il cui Responsabile è individuato nel Responsabile del Settore 3 del Comune di Castelfranco di Sotto;

Atteso che entrambi i Comuni rientrano nella fattispecie di cui all'art. 222, comma 2, della L.R. 65/2014 "Disposizioni transitorie generali" che prevede di avviare il procedimento per il Piano Strutturale Intercomunale entro cinque anni dall'entrata in vigore della L.R. 65/2014;

Visto l'art. 2, comma 1, della L.R. 31/2020 che dispone una proroga di ventiquattro mesi per i termini previsti dalla L.R. 65/2014 per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica già avviati alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2020 stessa, oppure avviati entro il 31 dicembre 2020, casistica in cui rientra il procedimento di cui alla presente deliberazione;

Richiamato il verbale della Conferenza dei Sindaci della seduta del 26.11.2019 che fornisce indicazioni di natura organizzativa per la predisposizione del Piano Strutturale Intercomunale e in particolare:

- l'affidamento del ruolo di Responsabile dell'Ufficio associato di Piano e di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, al Responsabile del Settore 3 del Comune di Castelfranco di Sotto Arch. Pierguido Pini;

- la composizione dell'ufficio associato di Piano costituito dai Responsabili/Dirigenti e dal personale tecnico e amministrativo degli uffici di Urbanistica-Edilizia degli Enti aderenti, dal personale dell'ufficio Contratti del Comune di Santa Croce sull'Arno, nonché dei progettisti esterni

incaricati;

- l'affidamento del ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi del 4/R/2017, alla D.ssa Daria Romiti del Comune di Castelfranco di Sotto che si avvarrà della collaborazione della D.ssa Paola Rossi del Comune di Santa Croce sull'Arno;

- l'affidamento per lo svolgimento delle funzioni di Autorità Proponente alla Giunta Comunale, l'Autorità Procedente nel Consiglio Comunale, l'Autorità Competente all'Arch. Stefano Lotti del Comune di Castelfranco di Sotto e all'Ing. Enrico Mori del Comune di Santa Croce sull'Arno;

Dato atto che la Conferenza dei Sindaci nella seduta del 26.11.2019 ha approvato la Relazione programmatica di Avvio del Procedimento di cui agli art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PRR, predisposta dall'Ufficio associato di Piano e il Documento preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'art. 23, comma 2, della L.R. 10/2010;

Vista la Delibera G.C. del Comune di Castelfranco di Sotto n. 221 del 27.11.2019 e la Delibera G.C. n. 234 del 27.11.2019 del Comune di Santa Croce sull'Arno con le quali è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castelfranco di Sotto e di Santa Croce sull'Arno, ai sensi degli artt. 17 e 23 della L.R. 65/2014;

Visto altresì che con la stessa deliberazione è stato avviato, ai sensi dell'art. 5bis della L.R. 10/2010, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Strutturale Intercomunale;

Considerato che è stato avviato il procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

Atteso che:

- il Comune di Castelfranco di Sotto ha trasmesso con suo prot. n. 26563 del 12.12.2019 l'atto di avvio del procedimento del Piano alla Regione e alla Provincia di Pisa;
- che è stato altresì inviato ai medesimi soggetti il Documento preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Preso atto che è pervenuto in data 22.10.2020 il contributo istruttorio da parte della Provincia di Pisa, agli atti della pratica;

Vista la Determinazione n. 358 del 23.09.2022 del Comune di Castelfranco di Sotto con la quale è stato aggiudicato l'incarico per la progettazione e la redazione del Piano Strutturale Intercomunale al raggruppamento temporaneo di imprese "CSSC-PSI" costituito dai seguenti professionisti:

- ARCHING STUDIO, con sede legale in Pisa (PI), via San Francesco 18, P.I. 01397850502 (MANDANTE);

- Studio di progettazione Ambientale Ferrara Associati, con sede legale in Firenze (FI), via Ghibellina 81, P.I. 04897570489 (MANDATARIO);

- GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO, con sede legale in Pontedera (PI), via Del Rio 2, P.I. 01611570506 (MANDATARIO);

- STA engineering Srl, con sede legale in San Giuliano Terme (PI), via Carducci 64, P.I. 01558860506 (MANDATARIO);

- PFM Srl Società tra professionisti, con sede legale in Ponsacco (PI), via Venezia/Galleria Aringhieri snc, P.I. 02146150509 (MANDATARIO);

- SMART ENGINEERING Srl, con sede legale in Pisa (PI), via Rosmini 9 P.I. 01870270509 (MANDATARIO);

- Avv. Giampaolo Bacicchi, con studio in Firenze (FI), via Vittorio Alfieri 19, C.F. BCCGPL80M11D612L (MANDATARIO);

- Arch. Piermichele Malucchi, con studio in Pontedera (PI), via Piave 2, P.I. 01776380501 (MANDATARIO);

Visto che in data 06.11.2023 si è svolta la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, la quale ha ritenuto conformi a quanto previsto dal comma 5 dello stesso articolo, salvo l'osservanza di precise indicazioni, le previsioni relative agli interventi esterni al perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art. 4 della stessa L.R. 65/2014, come da verbale della seduta (All. A parte integrante e sostanziale);

Considerato che in data 04.12.2023 le previsioni del Piano Strutturale Intercomunale sono state oggetto della Commissione Consiliare permanente in materia di Urbanistica per i Comuni di Castelfranco di Sotto e Santa Croce sull'Arno e che le risultanze del dibattito sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano stesso;

Considerato che, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del Regolamento di attuazione 5/R/2020, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, le indagini relative al Piano Strutturale Intercomunale sono state depositate presso la struttura regionale Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e iscritte nel registro dei depositi con il n. 620/2024;

Preso atto che in data 18.04.2024 si è tenuta la Conferenza dei Sindaci e che è stata approvata la proposta di adozione del Piano Strutturale Intercomunale e i relativi allegati redatti dall'Ufficio associato di Piano, come da verbale (All. B parte integrante e sostanziale);

Visto che la proposta di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castelfranco di Sotto e Santa Croce sull'Arno, trasmessa dai professionisti incaricati al Comune Capofila e registrata ai prot. 8149 del 16.04.2024 e 8460 del 18.04.2024, è composta dai seguenti 71 documenti (All. C parte integrante e sostanziale):

## **QUADRO CONOSCITIVO**

ELABORATO 01 QC – Inquadramento territoriale e piani sovraordinati

ELABORATO 02 QC – Ambiti copianificati

ELABORATO 03a QC – Evoluzione della struttura insediativa Valle e Staffoli

ELABORATO 03b QC – Evoluzione della struttura insediativa Collina

ELABORATO 04QC – Schede ambiti di degrado e rigenerazione

ELABORATO 04a QC – Pianificazione vigente

ELABORATO 05 QC – Uso e copertura del suolo

ELABORATO 06 QC – Carta delle conduzioni agricole

ELABORATO 07 QC – Carta della rete ecologica

ELABORATO 08 QC - Relazione agronomica;

ELABORATO 09 QC - Relazione rete ecologica;

ELABORATO 10 QC – Rete infrastrutture e mobilità

ELABORATO 11 QC - Relazione il sistema infrastrutturale e della mobilità;

**PROGETTO DI PIANO – Disciplina, elaborati cartografici, quadro valutativo**

ELABORATO 12 Relazione generale

ELABORATO 13 Disciplina di Piano

ELABORATO 14 Allegato 1 Schede ambiti di paesaggio

ELABORATO 15 Allegato 2 Territorio urbanizzato  
ELABORATO 16 Allegato 3 – Schede ambiti copianificati  
ELABORATO 17 PP – Statuto del territorio  
ELABORATO 18 PP - Categorie normative  
ELABORATO 19aPP – Territorio urbanizzato e tessuti valle  
ELABORATO 19bPP – Territorio urbanizzato e tessuti collina  
ELABORATO 20QC – Sistema Intermodale  
ELABORATO 21 – RA01  
ELABORATO 22 – SNT del RA01  
ELABORATO 23 - Valutazione Incidenza Ambientale  
ELABORATO 24 - Documento di coerenza

#### **ELENCO ELABORATI INDAGINI GEOLOGICHE IDRAULICHE**

ELABORATO 25 – Relazione Geologica  
ELABORATO 26a- Carta geologica tav a  
ELABORATO 26b- Carta geologica tav b  
ELABORATO 27a - Carta geomorfologica tav a  
ELABORATO 27b - Carta geomorfologica tav b  
ELABORATO 28a - Carta idrogeologica tav a  
ELABORATO 28b - Carta idrogeologica tav b  
ELABORATO 28.1 - Database pozzi Castelfranco  
ELABORATO 28.2 - Database pozzi Santa Croce  
ELABORATO 28.3 – Rapporto monitoraggio pozzi 2021  
ELABORATO 29a - Carta delle pendenze tav a  
ELABORATO 29b - Carta delle pendenze tav b  
ELABORATO 30 – Sezioni geologiche  
ELABORATO 31a - Carta della pericolosità geologica tav a  
ELABORATO 31b - Carta della pericolosità geologica tav b  
ELABORATO 32a - Carta geologico-tecnica tav a  
ELABORATO 32b - Carta geologico-tecnica tav b  
ELABORATO 32.1 - Database indagini geognostiche e sismiche Castelfranco  
ELABORATO 32.2 - Database indagini geognostiche e sismiche Santa Croce sull'Arno  
ELABORATO 33a - Carta delle indagini tav a  
ELABORATO 33b - Carta delle indagini tav b  
ELABORATO 34a - Carta delle frequenze fondamentali tav a  
ELABORATO 34b - Carta delle frequenze fondamentali tav b  
ELABORATO 35a - Carta delle MOPS tav a  
ELABORATO 35c - Carta delle MOPS tav b  
ELABORATO 36 – Colonne stratigrafiche delle zone MOPS  
ELABORATO 36.1 – Verifiche per liquefazione  
ELABORATO 37a - Carta di microzonazione tav.a1  
ELABORATO 37b - Carta di microzonazione tav.a2  
ELABORATO 37c - Carta di microzonazione tav.a3  
ELABORATO 37d - Carta di microzonazione tav.b1  
ELABORATO 37e - Carta di microzonazione tav.b2

ELABORATO 37f - Carta di microzonazione tav.b3  
ELABORATO 38a - Carta della pericolosità sismica tav a  
ELABORATO 38b - Carta della pericolosità sismica tav b  
ELABORATO 39a – Carta della vulnerabilità idrogeologica tav.a  
ELABORATO 39b – Carta della vulnerabilità idrogeologica tav.b  
ELABORATO 40QC - Relazione idraulica  
ELABORATO 41AQC - Carta dei battenti idraulici Settore Sud  
ELABORATO 41BQC - Carta dei battenti idraulici Settore Nord  
ELABORATO 42AQC - Carta della magnitudo idraulica Settore Sud  
ELABORATO 42BQC - Carta della magnitudo idraulica Settore Nord  
ELABORATO 43AQC - Carta della pericolosità idraulica Settore Sud  
ELABORATO 43BQC - Carta della pericolosità idraulica Settore Nord

Preso atto:

- che gli elaborati 28.1, 28.2, 38.1 e 38.2 dell'elenco di cui sopra, costituenti parte del progetto di Piano, non sono allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, richiamata la precisazione dei progettisti di cui al prot. n. 8647/2024;
- che tali documenti sono conservati negli archivi comunali;

Considerato che:

- gli elaborati nn. 21, 22, 23 e 24 dell'elenco di cui sopra costituenti il “Rapporto Ambientale”, la “Sintesi non tecnica” e il “Documento di coerenza” sono inerenti il processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e allo studio di Valutazione di Incidenza ai sensi della L.R. 30/2015, il tutto redatto dall'Ufficio associato di Piano, costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione in oggetto e sottoposti all'esame dell'Autorità Competente in materia di V.A.S. in data 18.04.2024 (All. F Verbale autorità competente parte integrante e sostanziale);

- tali elaborati saranno frutto di una condivisione con tutti i soggetti competenti in materia ambientale indicati nella relazione di avvio del procedimento e che nella fase di deposito, osservazioni e delle consultazioni tali soggetti potranno pronunciarsi su documentazione più completa;

Vista la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 2, della L.R. 65/2014 (All. D parte integrante e sostanziale);

Visto inoltre il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (All. E parte integrante e sostanziale) redatta ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014;

Considerato che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici e Urbanistica del 18.04.2024;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

Dato atto altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Colombini, Ghiribelli, Sgueo, Rossi), astenuti

nessuno su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che quanto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di adottare, ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R. 65/2014, il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castelfranco di Sotto e Santa Croce sull'Arno redatto dall'Ufficio associato di Piano, la cui proposta è stata approvata nella seduta della Conferenza dei Sindaci del 18.04.2024 (come da verbale di cui all'All. B parte integrante e sostanziale) e costituito dai seguenti 71 elaborati, quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (All. C), come meglio definito in premessa:

### **QUADRO CONOSCITIVO**

ELABORATO 01 QC – Inquadramento territoriale e piani sovraordinati

ELABORATO 02 QC – Ambiti copianificati

ELABORATO 03a QC – Evoluzione della struttura insediativa Valle e Staffoli

ELABORATO 03b QC – Evoluzione della struttura insediativa Collina

ELABORATO 04QC – Schede ambiti di degrado e rigenerazione

ELABORATO 04a QC – Pianificazione vigente

ELABORATO 05 QC – Uso e copertura del suolo

ELABORATO 06 QC – Carta delle conduzioni agricole

ELABORATO 07 QC – Carta della rete ecologica

ELABORATO 08 QC - Relazione agronomica;

ELABORATO 09 QC - Relazione rete ecologica;

ELABORATO 10 QC – Rete infrastrutture e mobilità

ELABORATO 11 QC - Relazione il sistema infrastrutturale e della mobilità;

**PROGETTO DI PIANO – Disciplina, elaborati cartografici, quadro valutativo**

ELABORATO 12 Relazione generale

ELABORATO 13 Disciplina di Piano

ELABORATO 14 Allegato 1 Schede ambiti di paesaggio

ELABORATO 15 Allegato 2 Territorio urbanizzato

ELABORATO 16 Allegato 3 – Schede ambiti copianificati

ELABORATO 17 PP – Statuto del territorio

ELABORATO 18 PP - Categorie normative

ELABORATO 19aPP – Territorio urbanizzato e tessuti valle

ELABORATO 19bPP – Territorio urbanizzato e tessuti collina

ELABORATO 20QC – Sistema Intermodale

ELABORATO 21 – RA01

ELABORATO 22 – SNT del RA01

ELABORATO 23 - Valutazione Incidenza Ambientale

ELABORATO 24 - Documento di coerenza

**ELENCO ELABORATI INDAGINI GEOLOGICHE IDRAULICHE**

ELABORATO 25 – Relazione Geologica

ELABORATO 26a- Carta geologica tav a

ELABORATO 26b- Carta geologica tav b

ELABORATO 27a - Carta geomorfologica tav a

ELABORATO 27b - Carta geomorfologica tav b

ELABORATO 28a - Carta idrogeologica tav a

ELABORATO 28b - Carta idrogeologica tav b

ELABORATO 28.1 - Database pozzi Castelfranco

ELABORATO 28.2 - Database pozzi Santa Croce



ELABORATO 28.3 – Rapporto monitoraggio pozzi 2021  
ELABORATO 29a - Carta delle pendenze tav a  
ELABORATO 29b - Carta delle pendenze tav b  
ELABORATO 30 – Sezioni geologiche  
ELABORATO 31a - Carta della pericolosità geologica tav a  
ELABORATO 31b - Carta della pericolosità geologica tav b  
ELABORATO 32a - Carta geologico-tecnica tav a  
ELABORATO 32b - Carta geologico-tecnica tav b  
ELABORATO 32.1 - Database indagini geognostiche e sismiche Castelfranco  
ELABORATO 32.2 - Database indagini geognostiche e sismiche Santa Croce sull'Arno  
ELABORATO 33a - Carta delle indagini tav a  
ELABORATO 33b - Carta delle indagini tav b  
ELABORATO 34a - Carta delle frequenze fondamentali tav a  
ELABORATO 34b - Carta delle frequenze fondamentali tav b  
ELABORATO 35a - Carta delle MOPS tav a  
ELABORATO 35c - Carta delle MOPS tav b  
ELABORATO 36 – Colonne stratigrafiche delle zone MOPS  
ELABORATO 36.1 – Verifiche per liquefazione  
ELABORATO 37a - Carta di microzonazione tav.a1  
ELABORATO 37b - Carta di microzonazione tav.a2  
ELABORATO 37c - Carta di microzonazione tav.a3  
ELABORATO 37d - Carta di microzonazione tav.b1  
ELABORATO 37e - Carta di microzonazione tav.b2  
ELABORATO 37f - Carta di microzonazione tav.b3  
ELABORATO 38a - Carta della pericolosità sismica tav a  
ELABORATO 38b - Carta della pericolosità sismica tav b  
ELABORATO 39a – Carta della vulnerabilità idrogeologica tav.a  
ELABORATO 39b – Carta della vulnerabilità idrogeologica tav.b  
ELABORATO 40QC - Relazione idraulica  
ELABORATO 41AQC - Carta dei battenti idraulici Settore Sud  
ELABORATO 41BQC - Carta dei battenti idraulici Settore Nord  
ELABORATO 42AQC - Carta della magnitudo idraulica Settore Sud  
ELABORATO 42BQC - Carta della magnitudo idraulica Settore Nord  
ELABORATO 43AQC - Carta della pericolosità idraulica Settore Sud  
ELABORATO 43BQC - Carta della pericolosità idraulica Settore Nord

3. Di adottare il “Rapporto Ambientale” e la “Sintesi non tecnica” inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010, e la documentazione relativa allo studio di Valutazione di Incidenza, ai sensi della L.R. 30/2015, di cui agli elaborati nn. 21, 22, 23 e 24 dell’elenco di cui sopra, il tutto redatto dall’Ufficio associato di Piano, sottoposti all’esame dell’Autorità Competente in materia di V.A.S. in data 18.04.2024 (All. F al presente atto - Verbale autorità competente) e costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione in oggetto.
4. Di dare mandato al R.U.P. di rispettare la prescrizione dell’Autorità Competente in materia di V.A.S. di far pervenire nella fase di deposito, osservazioni allo strumento urbanistico e consultazioni, anche gli eventuali contributi e pareri relativi al procedimento di V.A.S. da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, che potranno pronunciarsi su documentazione più completa.
5. Di prendere atto del verbale della Conferenza di Copianificazione tenuta in data 06.11.2023, ai sensi dell’art. 25 della L.R. 65/2014, con esito favorevole con indicazioni (All. A parte integrante e sostanziale).
6. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi e per

- gli effetti dell'art. 18, comma 2, della L.R. 65/2014 (All. D parte integrante e sostanziale).
7. Di prendere atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e i relativi allegati, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 (All. E parte integrante e sostanziale).
  8. Di dare atto che:
    - il Piano Strutturale Intercomunale viene adottato dal Consiglio Comunale competente per ogni territorio comunale ma che le osservazioni verranno presentate al Comune di Castelfranco di Sotto in quanto Ente Responsabile del servizio associato, come disposto dall'art. 23, comma 8, della L.R. 65/2014;
    - il Comune di Castelfranco di Sotto provvederà all'istruttoria delle stesse osservazioni pervenute;
    - l'esito dell'istruttoria sarà trasmesso alla Conferenza dei Sindaci e che la stessa predisporrà le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
    - in base alle controdeduzioni verrà adeguata la documentazione del Piano Strutturale Intercomunale, trasmettendolo poi ai comuni associati per la prosecuzione del procedimento.
  9. Di dare atto che ai sensi della L.R. 10/2010 le osservazioni e contributi in materia di V.A.S. dovranno pervenire sia all'Autorità Competente che al Responsabile del Procedimento.
  10. Di dare atto che:
    - la presente deliberazione sarà depositata presso gli uffici di Urbanistica-Edilizia degli Enti aderenti e resa disponibile sui siti web istituzionali dei Comuni su pagina dedicata per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT della presa d'atto da parte del Comune di Castelfranco dell'avvenuta adozione da parte del Comune di Santa Croce sull'Arno.
    - entro e non oltre tale termine chiunque avrà la facoltà di prendere visione e presentare osservazioni così come previsto dall'art. 19 della L.R. 65/2014 e dall'art. 25 della L.R. 10/2010.
  11. Di dare atto che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione – individuato nella persona della D.ssa Daria Romiti del Comune di Castelfranco di Sotto, avvalorata della collaborazione della D.ssa Paola Rossi del Comune di Santa Croce sull'Arno, trasmetterà il Rapporto sull'attività svolta al Garante Regionale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e proseguirà il programma di informazione e partecipazione della cittadinanza sino all'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale.
  12. Di conferire mandato al Dirigente del Settore 3 al compimento di tutti gli ulteriori successivi adempimenti connessi e conseguenti la presente deliberazione.
  13. Di disporre, fermi restando gli adempimenti previsti dalla L.R. 65/2014, dal D.Lgs. 152/2006 e L.R. 10/2010, la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con:

voti favorevoli n. 9;

voti contrari n. 4 (Colombini, Ghiribelli, Sgueo, Rossi);

astenuti nessuno;

su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

La trascrizione integrale di tutti gli interventi verrà allegata alla deliberazione consiliare n. 15 di data odierna.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

**Il Sindaco**

**Adriana Viale**

**Gabriele Toti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*