



# COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE 2 "GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO"  
U.O. URBANISTICA-EDILIZIA

Lì, 13.12.2023

**OGGETTO: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. OPERE DI COMPLETAMENTO ROTATORIA VIA S. TOMMASO - CUP I31B19000570005. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 238 DELLA L.R. 65/2014. ADOZIONE.**

## RELAZIONE del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014

### **Oggetto della relazione**

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 in riferimento al procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto secondo il procedimento art. 34 e 238 della L.R. 65/2014.

### **Disciplina urbanistica vigente**

Il Comune di Santa Croce sull'Arno è dotato di Piano Strutturale (P.S.) approvato con Del. C.C. n.76 del 14.12.1999, aggiornato con la Variante generale approvata con Del. C.C. n.31 del 19.05.2011, e di Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n.35 del 20.09.2002 aggiornato alla Variante n.16 approvata con Del. C.C. n.12 del 21.03.2019; con Del. G.C. n.234 del 27.11.2019 il Comune di Santa Croce ha avviato il procedimento di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. 65/2014.

### **Oggetto della Variante e adempimenti procedurali**

Con Del. G.C. n.210 del 16.11.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo alla REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. OPERE DI COMPLETAMENTO ROTATORIA VIA S. TOMMASO che prevede la modifica dell'intersezione tra via Don Puglisi-viale A. Meucci e via S. Tommaso mediante la realizzazione di una rotatoria che si configura come mera riorganizzazione dell'intersezione stessa ma che costituisce potenziamento e miglioramento della viabilità esistente.

L'intervento si configura inoltre come completamento e miglioramento dell'attuazione della previsione già esistente nel Regolamento Urbanistico vigente circa la REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. che a oggi non comprende l'intersezione con via San



# COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE 2 "GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO"  
U.O. URBANISTICA-EDILIZIA

Tommaso.

Il Comune di Santa Croce sull'Arno si trova in regime di salvaguardia, per quanto riguarda l'adozione delle varianti urbanistiche, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014.

Per la variante in oggetto trovano applicazione sia l'art. 34 della L.R. 65/2014 "Varianti mediante l'approvazione del progetto" sia l'art. 238 "Disposizioni particolari per opere pubbliche" che al comma 2 dispone in particolare che *"Nei casi di cui agli articoli 222 (...) sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224 (...)."*

Il procedimento per la Variante ai sensi degli artt. 34 e 238 è contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità di cui alla Del. G.C. n.210 del 16.11.2023, redatto dall'Ufficio tecnico, da parte del Consiglio Comunale,.

La Variante semplificata non necessita di Avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014, ai sensi dell'art. 16 comma 1, lett. e).

La Variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica;
- Relazione geologica di fattibilità (dpgr n.5/R/2020);
- Tav. 1 Elaborato grafico stralcio Tav. 15;
- Tav. 2 Elaborato grafico stralcio Tav. 5.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 il 24.11.2023 è stato inviato ai proprietari delle aree l'avviso di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità.

Ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del Regolamento di attuazione 5/R/2020, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, con prot. n.30403 del 06.12.2023 le indagini relative al progetto di Variante sono state depositate presso la struttura regionale e iscritte nel registro dei depositi con il n.599.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. 10/2010 la Variante per sua natura e consistenza non rientra tra i piani e programmi da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS. La Variante non è inoltre sottoposta al procedimento di Valutazione di Incidenza ai sensi della L.R. 10/2010 in quanto l'area di intervento non ricade e il progetto non influenza aree classificate all'interno della Rete Natura 2000.

Non risulta redatto ed allegato il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione in quanto la variante non rientra nelle casistiche previste dall'art. 36 comma 2 della L.R. 65/2014 e inoltre i diretti interessati sono stati già informati secondo le procedure del D.P.R. 327/2001.



# COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE 2 "GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO"  
U.O. URBANISTICA-EDILIZIA

Successivamente all'adozione della Variante sarà data comunicazione del relativo atto deliberativo alla Regione e alla Provincia, contestualmente ne sarà dato avviso sul B.U.R.T. e dalla pubblicazione dell'avviso gli interessati potranno presentare osservazioni nei 30 giorni successivi: tutta la documentazione sarà disponibile in via telematica su pagina dedicata sul sito istituzionale.

Per quanto sopra riportato il Responsabile del procedimento

## ACCERTA e CERTIFICA

- che la Variante al Regolamento Urbanistico da adottare:

- risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, in particolare con il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Del. di C.R. n.1/2015 e ss.mm.ii e con il P.T.C. della Provincia di Pisa approvato con Del. C.P. n.7 del 16.03.2022;
- risulta coerente con gli atti comunali di governo del territorio in particolare con il P.S. vigente di cui alla Del. C.C. n.31 del 19.05.2011 e le previsioni del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) in itinere;
- rispetta delle disposizioni di cui al titolo I, capo I della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione di cui all'art. 130 della L.R. 65/2014

- che il procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto di fattibilità per la REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. OPERE DI COMPLETAMENTO ROTATORIA VIA S. TOMMASO ai sensi degli artt. 34 e 238 della L.R. 65/2014, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

*Dott. Michele Ceretelli*

Firmato digitalmente