

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°04-0130/CC del 28/12/04

OGGETTO :Variazione n. 3 al Regolamento Urbanistico. Determinazioni in merito alle osservazioni presentate.

L'anno duemilaquattro e questo giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 21,00 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Ciaponi Osvaldo nella sua qualità di Sindaco

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

Ciaponi	Osvaldo	SINDACO		Presente							
Consiglieri		P	A			P	A				
Valiani	Alessandro	1	0	Pancanti	Andrea	1	0	Pieracchi	Pietro	1	0
Chiarini	Grazia	1	0	Guidi	Sabrina	1	0	Caponi	Franco	1	0
Quagliarini	Letizia	1	0	Bertacca	Massimo	1	0	Tancredi	Vincenzo	1	0
Paperini	Leonardo	1	0	Fanella	Massimo	1	0	Puccini	Stefano	1	0
Giannoni	Paolo	1	0	Puccini	Giacomo	1	0	Salomone	Salvatore	1	0
Deidda	Giulia	1	0	Salani	Valter	1	0	Ruglioni	Gianluca	1	0
Bellini	Alessio	1	0	Banchini	Teresa	1	0				

totale presenti 21
totale assenti 0

Assessori extraconsiliari:
Pozzolini Alberto 1 0 0 0 0 0

Assiste il Sig. Pellegrino Dr. Antonio Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:
Tancredi Vincenzo Bellini Alessio Deidda Giulia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

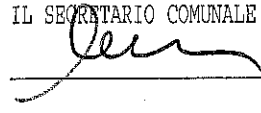
Reg. pubbl. n° 66 del 26.10.05

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio il 26.10.05 per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 08.11.05.

IL MESSO



IL SEGRETARIO COMUNALE

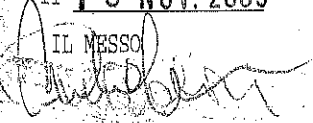


CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale ininterrottamente nel periodo suddetto e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

li 16 NOV. 2005

IL MESSO



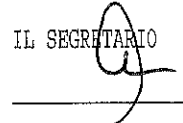
IL SEGRETARIO



S.Croce S/Arno li

16 NOV. 2005

IL SEGRETARIO



Trasmessa per l'esecuzione:

- Segreteria Personale Contratti Tecnico Ragioneria, Farmacia Economato C.e.d
 Tributi Polizia Anagrafe Ambiente Biblioteca Cultura Scuola Pol. Sociali
 Commercio Contabilità



Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica Letizia Quaglierini,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Santa Croce sull'Arno è dotato di Piano Regolatore Generale costituito, ai sensi della legge 16.01.1995, n. 5 "Norme per il governo del territorio", dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;
- il Piano Strutturale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 14.12.1999, ai sensi dell'art. 36 della citata L.R. 5/1995;
- il Regolamento Urbanistico è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 20.09.2002, ai sensi dell'art. 28 della stessa L.R. 5/1995;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 39 del 13.05.2004 e n. 71 del 21.09.2004 sono state approvate, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 5/1995, rispettivamente la Variante n. 1 e la Variante n. 2 al suddetto Regolamento Urbanistico, varianti concernenti parziali modifiche attuative e gestionali dello strumento urbanistico;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26.04.2004 con la quale è stata adottata la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, ai sensi del medesimo art. 30 L.R. 5/1995, al fine di apportare alcuni ulteriori adeguamenti allo strumento urbanistico generale e consentire una migliore attuazione delle previsioni di trasformazione urbanistica del territorio;

RILEVATO che le modifiche della suddetta variante urbanistica riguardano i seguenti elementi:

- 1) aggiornamento e revisione dei comparti di trasformazione urbanistica n. 4-6-15-16-M1-M4, al fine di accelerare il processo di riconversione delle aree produttive in ambito urbano;
- 2) inserimento di nuove previsioni insediative di completamento urbano assoggettate a piani attuativi e disciplinate dalle nuove schede 19-20-21;
- 3) inserimento di nuove previsioni insediative di completamento urbano su aree già servite da opere di urbanizzazione;
- 4) modifica del perimetro della fascia di rispetto cimiteriale nella frazione di Staffoli con riduzione della sua ampiezza e definizione di un nuovo assetto infrastrutturale e di completamento edilizio;
- 5) modifica della disciplina della borgata dei Baldacci a Staffoli riportata nella scheda n. 1 dell'Appendice 4;
- 6) modifiche alle prescrizioni attuative degli edifici individuati con i codici 110029-110030-110031-110032-110033-110034 posti in via del Bosco e agli edifici posti in via Bordicino aventi codice 069001-069002-069003-069013-069014-069015;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 5/1995, la Variante adottata in oggetto è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica comunale in data 30.06.2004 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R.T. n. 26 del 30.06.2004 e affissione di manifesti su tutto il territorio comunale;

DATO ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito, e dunque fino al termine perentorio del 30.08.2004, sono pervenute n. 45 osservazioni al progetto adottato e che ulteriori n. 3 osservazioni sono pervenute oltre tale termine;

VISTO il parere espresso espresso in merito dalla Commissione Urbanistica comunale nelle sedute del 12 ottobre, 26 ottobre e 28 dicembre 2004;



RITENUTO di fare propri i criteri generali di valutazione adottati dalla Commissione Urbanistica, di recepire integralmente i suddetti pareri ed assumere i medesimi quali determinazioni in merito alle osservazioni presentate;

RITENUTO in particolare di non dovere accogliere le osservazioni che comportano l'introduzione di nuovi lotti edificabili o maggiore potenzialità edificatoria, che comportano la riduzione degli standard urbanistici, ovvero risultino in contrasto con i criteri informativi del vigente Regolamento Urbanistico;

RITENUTO infine di procedere alla votazione delle determinazioni sulle osservazioni per gruppi omogenei secondo i criteri generali di valutazione sopra indicati;

VISTI gli articoli 28 e 30, commi 6 e 7, della L.R. 16.01.1995, n. 5 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza sui piani territoriali ed urbanistici comunali;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del citato D.Lgs. 267/2000, e dato atto che il parere di regolarità contabile non risulta necessario stante la natura della presente deliberazione che non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

TENUTO CONTO della discussione svoltasi sull'argomento (omissis gli interventi di cui al verbale);

D E L I B E R A

1. All'unanimità, di fare propri ed assumere, in merito alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico di cui alla delibera consiliare n. 36 del 26.04.2004, i seguenti criteri generali di valutazione adottati dalla Commissione Urbanistica nelle sedute indicate in premessa:
 - a) respingere le osservazioni con richiesta di inserimento di nuovi lotti edificabili o maggiore potenzialità edificatoria;
 - b) respingere le osservazioni che comportano riduzione degli standard urbanistici;
 - c) respingere le osservazioni che contrastano con i criteri informativi del vigente Regolamento Urbanistico;
 - d) non valutare le osservazioni pervenute oltre il termine perentorio assegnato.

2. Assumere, ai sensi dell'art. 30, comma 7 della L.R. 16.01.1995, n. 5, in merito alle suddette osservazioni, le determinazioni di seguito sinteticamente indicate, con le motivazioni contenute nell'allegato "A" al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso:

Oss. n. 1 (Chesi Dania e Chesi Paola)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 2 (Stefanelli Piero)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 3 (Donati Vera)
All'unanimità, accolta.



Oss. n. 4 (Bini Gianfranco)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 5 (Baldacci Maria Concetta)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 6 (Battini Luisa)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 7 (Caponi Piero)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 8 (Caponi Piero)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 9 (Donati Ruffo ed altri)
Assente Valiani, all'unanimità, respinta.

Oss. n. 10 (Lapi Massimo)
Assente Giannoni, all'unanimità, accolta.

Oss. n. 11 (Lami Luca)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 12 (Fontana Sergio ed altri)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 13 (De Nisi Michele)
A maggioranza, n. 1 astenuto (Pieracci), respinta.

Oss. n. 14 (Volpi Lorianò)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 15 (Bini Silvano ed altri)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 16 (Signorini Fabrizio)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 17 (Zita Maria Grazia)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 18 (Barsotti Massimo)
All'unanimità, accolti i punti 1), 3), 4), 5), 6), 7), 9).
All'unanimità, accolto con condizioni il punto 2).
All'unanimità, respinto il punto 8).

Oss. n. 19 (Toschi Lio e Lotti Gina)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 20 (Studio Giannoni & Associati)
Assente Giannoni, all'unanimità accolta.

Oss. n. 21 (Ghilarducci Marinella)
All'unanimità, ritenuta non pertinente.

Oss. n. 22 (Masini Giuseppe)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 23 (Nutti Luigi)
All'unanimità, respinta.



Oss. n. 24 (Benvenuti Roberto)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 25 (Bozzi Roberto)
Assente Valiani, a maggioranza con n. 1 voto contrario (Bellini),
accolta.

Oss. n. 26 (Lepori Bruno)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 27 (Meacci Valise)
Assente Giannoni, all'unanimità respinta.

Oss. n. 28 (Becchetti Marco ed altri)
Assente Giannoni, all'unanimità, respinta.

Oss. n. 29 (Niccolai Antonietta)
Assente Ruglioni, all'unanimità, accolta a condizione.

Oss. n. 30 (Quirici Orazio)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 31 (Ricciarelli Paolo)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 32 (Ricciarelli Paolo)
All'unanimità, ritenuta non pertinente.

Oss. n. 33 (Fagnani Annarita)
Assente Valiani, all'unanimità, accolta a condizione.

Oss. n. 34 (Della Maggiore Dilia ed altri)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 35 (Waste Recycling SpA)
All'unanimità, accolta.

Oss. n. 36 (Gandolfi Luca)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 37 (Chetoni Neda)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 38 (Masini Mario)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 39 (Grilletti Venezia)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 40 (Della Maggiore Enrichetta)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 41 (Grilletti Venezia)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 42 (Martini Antonio)
All'unanimità, respinta.

Oss. n. 43 (Melai Damasco)
Assente Giannoni, all'unanimità, respinta.



Oss. n. 44 (Squarcini Silvano)
Assente Giannoni, all'unanimità, respinta.

Oss. n. 45 (Melai Ida)
Assente Giannoni, all'unanimità, respinta.

Oss. n. 46 (Tatoni Marcello)
All'unanimità, non esaminabile per presentazione dell'osservazione oltre il termine perentorio stabilito.

Oss. n. 47 (Tatoni Marcella)
All'unanimità, non esaminabile per presentazione dell'osservazione oltre il termine perentorio stabilito.

Oss. n. 48 (Tatoni Ivano)
All'unanimità, non esaminabile per presentazione dell'osservazione oltre il termine perentorio stabilito.

3. Approvare, ai sensi dell'art. 30, comma 7 della L.R. 16.01.1995, n. 5 e successive modificazioni, la Variante n. 3 al vigente Regolamento Urbanistico composta dai seguenti elaborati:
- Relazione, contenente l'indicazione delle modifiche proposte;
 - Tav. n. 0 capoluogo (scala 1:5.000);
 - Tav. n. 1 capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 2 capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 4 capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 5 capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 6 capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 7 capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 11 frazione di Staffoli (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 12 frazione di Staffoli (scala 1:5.000);
 - Indagini geologiche di fattibilità degli interventi;
 - Valutazione degli effetti ambientali.
4. Dare atto che la presente Variante al Regolamento Urbanistico, così come modificata a seguito del recepimento delle osservazioni accolte e approvata, non risulta in contrasto con il Piano Strutturale comunale né con gli altri strumenti sovracomunali di governo del territorio, in particolare con il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 12 del 25.01.2000 e con il Piano di Coordinamento Territoriale (PTC) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 349 del 18.12.1998.
5. Disporre, in conformità al citato art. 30 L.R. 5/1995, il deposito della presente Variante approvata nella sede comunale e la sua pubblicazione per estratto sul B.U.R.T. affinché chiunque possa prenderne visione.

Letto e sottoscritto :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE