



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N°04-0071/CC del 21/09/2004

OGGETTO : Variante n. 2 al regolamento urbanistico. Presa d'atto mancanza di osservazioni. Approvazione definitiva.

L'anno 2004 e questo giorno VENTUNO del mese di SETTEMBRE alle ore 21,30 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Ciapponi Osvaldo nella sua qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

Ciapponi Osvaldo SINDACO Presente

Consiglieri	P	A		P	A		P	A
Valiani Alessandro	1	0	Pancanti Andrea	1	0	Pieracci Pietro	1	0
Chiarini Grazia	1	0	Guidi Sabrina	0	1	Caponi Franco	1	0
Quagliarini Letizia	1	0	Bertacca Massimo	1	0	Tancredi Vincenzo	1	0
Paperini Leonardo	1	0	Fanella Massimo	1	0	Puccini Stefano	1	0
Giannoni Paolo	1	0	Puccini Giacomo	1	0	Salomone Salvatore	1	0
Deidda Giulia	1	0	Salani Valter	1	0	Ruglioni Gian Luca	1	0
Bellini Alessio	1	0	Banchini Teresa	1	0			

totale presenti 20
totale assenti 1

Assessori extraconsiliari:
Pozzolini Alberto 1 0

Assiste il Sig. Pellegrino Dr. Antonio Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:
Salani Valter Ruglioni Gian Luca Salomone Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. pubbl. n° 60 del 06 OTT. 2004

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio il 06 OTT. 2004 per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 21 OTT. 2004.

IL MESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale ininterrottamente nel periodo suddetto e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

li 25 OTT. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° Dlgs 267/2000

S.Croce S/Arno li
25 OTT. 2004

IL SEGRETARIO

Trasmessa per l'esecuzione

- Segreteria
- Personale
- Contratti
- Tecnico
- Ragioneria,
- Farmacia
- Economato
- C.e.d
- Tributi
- Polizia
- Anagrafe
- Ambiente
- Biblioteca
- Cultura
- Scuola
- Pol. Sociali
- Commercio
- Contabilità



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Santa Croce sull'Arno è dotato di Piano Regolatore Generale costituito, ai sensi della legge 16.01.1995, n. 5 "Norme per il governo del territorio", dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;

Dato atto che il Piano Strutturale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 14.12.1999, ai sensi dell'art. 36 della citata L.R. 5/1995;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 20.09.2002, ai sensi dell'art. 28 della stessa L.R. 5/1995 ed è entrato in vigore il 13.11.2002 contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.T. n. 46;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30.06.2004 è stata approvata, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 5/1995, la Variante n. 1 al suddetto Regolamento Urbanistico concernente modifiche attuative e gestionali dello strumento urbanistico;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2004 è stata adottata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico finalizzata esclusivamente all'approvazione dei seguenti progetti definitivi di modifica a viabilità comunali e sovracomunali:

- a) modifica della previsione di un tratto del tracciato della strada di collegamento della S.G.C. FI-PI-LI con la S.P. n. 66 Nuova Francesca, strada di collegamento denominata "Bretella del Cuoio";
- b) ampliamento della sede stradale di via delle Pinete;
- c) ampliamento della sede stradale di via dei Ponticelli;

Considerato in particolare che il progetto definitivo della cosiddetta Bretella del Cuoio, redatto dalla Provincia di Pisa, risulta in fase di valutazione nella Conferenza dei Servizi e necessita della conformità urbanistica comunale per la sua approvazione;

Considerato inoltre che gli ampliamenti delle suddette sedi stradali poste nella frazione di Staffoli risultano in adeguamento al D.M. 5.11.2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade";

Visto il progetto di Variante al Regolamento Urbanistico redatto dal Dirigente del Settore Uso e Assetto del Territorio Arch. Antonino Bova sulla base delle precedenti considerazioni, progetto costituito da:

- Relazione, contenente l'indicazione delle modifiche proposte;
- Tav. n. 1 (scala 1:2.000);
- Tav. n. 2 (scala 1:2.000);
- Tav. n. 5 (scala 1:2.000);
- Tav. n. 11 (scala 1:2.000);
- Tav. n. 12 (scala 1:5.000);
- Indagini geologiche di fattibilità degli interventi (Dott. Geol. Fabio Mezzetti di Pisa);

Rilevato che la Variante proposta:

- a) risulta conforme al Piano Strutturale comunale;
- b) risulta conforme al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 12 del 25.01.2000;
- c) risulta conforme al Piano di Coordinamento Territoriale (PTC) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 349 del 18.12.1998;



Rilevato che la Variante, in riferimento alle finalità e agli indirizzi definiti dal Titolo I della L.R. 5/1995, non comporta ulteriori e apprezzabili impegni di suolo, trattandosi di modesti adeguamenti dimensionali di viabilità esistenti (via delle Pinete e via dei Ponticelli) e di leggere variazioni di raggi di curvatura di tracciati stradali in progetto (Bretella del Cuoio), né prevede nuove azioni di trasformazione del territorio rispetto al Regolamento Urbanistico vigente, operando nel contesto già definito, valutato ed analizzato dallo stesso strumento urbanistico anche per quanto inerente gli adempimenti richiesti dall'art. 32 della L.R. 5/1995 relativi alla valutazione degli effetti ambientali;

Rilevato che per quanto riguarda la modifica al tracciato della "Bretella del Cuoio", la Provincia di Pisa, con nota del 14.10.2003 prot. 134504 acquisita agli atti in data 31.10.2003 prot. 26171, ha riattivato la procedura di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 11 L.R. 3.11.1998, n. 79;

Rilevato, infine, che prima dell'adozione della presente Variante si è proceduto al deposito presso l'Ufficio Regionale di Tutela del Territorio di Pisa delle indagini geologiche di fattibilità degli interventi e della relativa certificazione di adeguatezza del Dott. Geol. Fabio Mezzetti (deposito n. 239 del 13.02.2004);

Dato atto che si è proceduto al deposito della deliberazione consiliare di adozione e degli elaborati tecnici della presente Variante in data 31 marzo 2004, per 30 giorni consecutivi, pubblicandone l'avviso lo stesso giorno sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13, all'Albo Pretorio (n. 99 del 30.03.2004) e su specifici manifesti affissi in tutto il territorio comunale;

Dato atto che si è provveduto a trasmettere gli atti e gli elaborati della presente Variante adottata alla Giunta Regionale e alla Provincia di Pisa;

Dato atto che entro 30 giorni successivi alla data di scadenza di deposito, e cioè entro 31 maggio 2004, chiunque poteva presentare al protocollo comunale le proprie osservazioni, ai sensi degli articoli 28 e 30 della L.R. 5/1995;

Dato atto che entro tale data perentoria, come anche nei giorni successivi fino ad oggi, non risulta pervenuta alcuna osservazione in merito;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione della presente Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico;

Visti gli articoli 28 e 30, commi da 3 a 8, della L.R. 16.01.1995, n. 5 e successive modificazioni;

Visto l'art. 42, comma 2 del citato D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza sui piani territoriali ed urbanistici comunali;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e preso atto che il parere di regolarità contabile non risulta necessario stante la natura della presente deliberazione che non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri Caponi, Tancredi, Giannoni, Puccini S. e Bellini i quali, pur dichiarando il proprio voto favorevole al provvedimento nel suo complesso, esprimono perplessità per la parte che riguarda la futura costruzione della Bretella del Cuoio;

Con voti favorevoli n. 19 resi nei modi di legge da altrettanti Consiglieri votanti dei n. 20 presenti essendosi astenuti n. 1 Consiglieri Valiani



D E L I B E R A

1. Dare atto che la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico comunale, adottata con deliberazione consiliare n. 13 del 27.02.2004 e relativa alla modifica di alcune viabilità comunali e sovracomunali, è stata pubblicata ai sensi di legge il 31 marzo 2004 per trenta giorni consecutivi.
2. Dare atto che entro il 31 maggio 2004, termine perentorio per la presentazione di eventuali osservazioni al piano adottato, non sono pervenute osservazioni.
3. Approvare, ai sensi degli articoli 28 e 30 della L.R. 16.01.1995, n. 5 e successive modificazioni, la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione, contenente l'indicazione delle modifiche proposte;
 - Tav. n. 1 (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 2 (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 5 (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 11 (scala 1:2.000);
 - Tav. n. 12 (scala 1:5.000);
 - Indagini geologiche di fattibilità degli interventi (Dott. Geol. Fabio Mezzetti di Pisa).
4. Disporre, in conformità al citato art. 30 L.R. 5/1995, il deposito della presente Variante approvata nella sede comunale presso l'Ufficio Urbanistica, con contestuale avviso da pubblicare sul B.U.R.T.

Letto e sottoscritto :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE