



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.10 DEL 28/03/2014

Oggetto:

Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico. Approvazione.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18,00 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. CIAPONI OSVALDO nella sua qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

CIAPONI OSVALDO	Presente
DEIDDA GIULIA	Presente
VALIANI ALESSANDRO	Presente
BELLINI ALESSIO	Assente
GISFREDI MASSIMO	Presente
CONSERVI PIERO	Presente
BUCCI MARIANGELA	Assente
FANELLA MASSIMO	Presente
TANCREDI PATRIK	Assente
TESTAI GIAMPIERO	Presente
SALANI VALTER	Presente
BALDACCI MARCO	Presente
BERTELLI ELISA	Presente
LAZZERONI ENRICO	Presente
QUAGLIERINI LETIZIA	Assente
GIANNINI GIANLUCA	Assente
STORTI IRENE	Assente
ABELLONIO FRANCESCO MARIA	Assente
PIERACCI FRANCESCA	Assente
SORDI GIANPAOLO	Presente
BARONTINI CESARE	Assente

Assessori Extraconsiliari:

Assiste il Sig. PELLEGRINO ANTONIO Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

SORDI GIANPAOLO, SALANI VALTER, TESTAI GIAMPIERO



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE	SERVIZIO
SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO	URBANISTICA ED EDILIZIA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico. Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Santa Croce sull'Arno è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 14.12.1999, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 5/1995, e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 20.09.2002, ai sensi dell'art. 28 della stessa L.R. 5/1995;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/05/2011 è stata approvata la Variante generale al Piano Strutturale;

Dato atto che sono state apportate n. 9 varianti al citato Regolamento Urbanistico, l'ultima delle quali approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 18/11/2010;

Dato atto che la Variante :

- si rende necessaria per fare la verifica di coerenza con il nuovo quadro di riferimento costituito dalla Variante al Piano Strutturale approvata con delibera di Consiglio comunale del 19 maggio 2011 n. 31;
- si rende necessaria per reinvestire di pianificazione le aree per le quali è intervenuta la decadenza quinquennale dei vincoli e per aggiornare le previsioni di pianificazione che si sono attuate, annoverando la Variante tra quelle di "manutenzione" del quadro di pianificazione del territorio;
- si rende necessaria sia a seguito della realizzazione delle opere pubbliche costituite dalla nuova viabilità di collegamento tra la "Bretella del Cuoio" e il centro abitato, con particolare riferimento all'area industriale e dalla necessità di procedere agli adempimenti per la realizzazione del nuovo cantiere comunale mediante anche la potenziale alienazione dell'attuale sede dello stesso;

Richiamati i contenuti della Variante di cui alla delibera di adozione del Consiglio Comunale n. 20 del 05.06.2013;

Dato atto che:

- con nota del 14.06.2013 prot. n. 10232 è stata trasmessa copia degli atti e degli elaborati adottati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;
- in data 03.07.2013, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005, si è proceduto al deposito dei medesimi atti ed elaborati presso l'Ufficio Urbanistica per 60 giorni consecutivi e dunque fino al 02.09.2013, dandone contestuale notizia al pubblico mediante pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 27 del 03.07.2013, sul sito del Comune in data 03.07.2013 e mediante affissione di manifesti su tutto il territorio comunale;

RILEVATO che sono state presentate n. 42 osservazioni entro il termine stabilito e n. 5 osservazioni fuori termine, puntualmente esaminate dall'Amministrazione comunale che ha assunto per ciascuna di esse motivata determinazione, come riportato nel documento di analisi delle osservazioni;

Dato atto che a seguito della richiesta integrazioni avanzata dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile, sede di Pisa, si è provveduto in data 13.02.2014 al deposito delle integrazioni alle indagini geologico -tecniche di supporto alla Variante 10;

DATO ATTO che con nota del 20.03.2014 prot. 5213, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile sede di Pisa ha comunicato l'esito favorevole a seguito delle indagini depositate

DATO ATTO che la Commissione Urbanistica nella seduta del 25.02.2014 ha esaminato le osservazioni pervenute ed il documento di analisi con le controdeduzioni formulate dall'A.C. esprimendo in merito il seguente parere:

- *“ Favorevole ponendo le seguenti raccomandazioni: integrare nella norma relativa all'art. 16.2.1 “Zona produttiva di trasformazione per il trasferimento delle attività conciarie e complementari PT1” la specificazione di “impatto ambientale e territoriale”;*
- *integrare nella norma relativa all'articolo 17.1.1 “Verde privato vp” : la trasformazione edilizia “attraverso permesso di costruire convenzionato”; estendere la superficie superiore da 2000 a 3000 mq.; obbligo di cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di aree a standard pari almeno al 50% della ST. funzionale al contesto urbano”.*

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28.03.2014 n. 09, sono state approvate le determinazioni adottate conseguentemente all'analisi delle osservazioni pervenute, ed è stato autorizzato il Responsabile dell'U.O. Urbanistica e Edilizia ad apportare le modifiche testuali e/o cartografiche agli elaborati interessati dall'accoglimento delle osservazioni;

VISTA la relazione tecnica del Responsabile del Procedimento, Arch. Carlo Tamberi, di cui all'art. 16 L.R. 1/2005, in data 20 marzo 2014, allegato al presente atto sotto la lettera “D” con la quale accerta che la Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico:

- risulta coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana, approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007;
- risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pisa, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 100 del 27.07.2006;
- risulta coerente con gli obiettivi della vigente Variante al Piano Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.05.2011;
- risulta coerente con i piani e programmi di settore vigenti, compreso il Piano di Bacino del Fiume Arno, Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. del 6.05.2005;

VISTO il rapporto della Garante della comunicazione, di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005 in data 20 marzo 2014 e allegato al presente atto sotto la lettera “E”;

VISTA la Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) e successive modificazioni e integrazioni;

Tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell' articolo n. 7 del Regolamento dei controlli interni, dal Dirigente del Servizio allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto altresì del parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell' ' articolo n. 13 del Regolamento dei controlli interni, dal Dirigente del Servizio Finanziario allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 1 voto contrario (Sordi) resi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3.01.2005, n. 1 la Variante n. 10 al vigente Regolamento Urbanistico, composta dai seguenti elaborati:
 - Estratti cartografici in cui sono evidenziate nella perimetrazione grafica di colore rosso le aree oggetto di modifica urbanistica schede da n. 1 a n. 19, che si allegano alla presente deliberazione sotto lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
 - Estratto delle Norme di Attuazione con gli articoli modificati dalla presente variante che si allega alla presente deliberazione sotto lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;
 - Relazione geologica di fattibilità generale che si allega alla presente deliberazione sotto lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale.
2. di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di adeguare gli elaborati grafici ai contenuti degli estratti cartografici allegati alla presente sotto lettera "A" e le norme tecniche del Regolamento Urbanistico vigente ai contenuti dell'estratto delle Norme di Attuazione allegati alla sotto lettera "B";
3. disporre che il responsabile del procedimento provveda all'espletamento degli adempimenti di cui all'artt. 17-18 della L.R. 1/2005 e successive modificazioni e integrazioni.



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CIAPONI OSVALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PELLEGRINO ANTONIO

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio il 02-05-2014 per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 17-05-2014.

IL MESSO
F.to CONSOLATI CATIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PELLEGRINO ANTONIO

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE	ESECUTIVITA'
Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale ininterrottamente nel periodo suddetto e contro di essa non sono state presentate opposizioni.	La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° Dlgs 267/2000.
li _____	S.Croce sull'Arno li _____
IL MESSO	IL SEGRETARIO
_____	_____
_____	_____