



monica bozzi  
architettura & interior design  
via Cronvalazione 142, Iluggano #77  
monica.bozzi@nethel.com 050399927

Comune di Santa Croce sull'Arno  
Provincia di Pisa

Oggetto: Variante al Piano di Lottizzazione n.662/04 prot.30169 - Pratica Urbanistica n.1/2022  
Richiesta integrazioni

Proprietà: Meani Dino, Meani Monica, Beconcini Lori, Grossi Franco, Vecoli Marina, Borelli Enrica, Grossi Elena e Grossi Elisabetta  
Ubicazione: Via Ferretto, località Staffoli

STATO DI PROGETTO

Piano di Lottizzazione 662/04prot.30169 - Area in cessione all'amministrazione comunale  
con verifica grafo-analitica su base catastale  
scala 1:200 data: settembre 2022

04

CALCOLO AREE IN CESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piano di Lottizzazione 662/04prot.30169 - Area in cessione all'amministrazione comunale

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>SUPERFICIE DESTINATA A STRADA CARRABILE (Sc)</b></p> <p>Sc 01 = ml (6,00 x 62,50) = mq 375,00<br/>         Sc 02 = ml (6,00 x 1,00)/2 = mq 3,00<br/>         Sc 03 = ml (6,00 x ml 64,00) = mq 384,00<br/>         Sc 04 = ml (6,00 x 1,85)/2 = mq 5,55<br/>         Sc 05 = ml (5,50 x 1,60)/2 = mq 4,40<br/>         Sc 06 = ml (1,80 x 0,50)/2 = mq 0,45<br/>         Sc 07 = ml (2,20 x 0,50)/2 = mq 0,55<br/>         Sc 08 = ml (5,45 x 1,70)/2 = mq 4,63<br/>         Sc 09 = ml (5,00 x 1,50)/2 = mq 3,75<br/>         Sc 10 = ml (33,00 x 5,00) = mq 165,00<br/>         Sc 11 = ml (2,85 x 1,20)/2 = mq 1,71<br/>         Sc 12 = ml (1,95 x 1,20)/2 = mq 1,17<br/>         Sc 13 = ml (11,50 x 0,20) = mq 2,30<br/>         Sc 14 = ml (11,50 x 3,70)/2 = mq 21,27<br/>         Sc TOTALE IN CESSIONE = mq 972,78 - mq 973,00</p>   | <p><b>SUPERFICIE DESTINATA A MARCIAPIEDE (Sm)</b></p> <p>Sm 01 = ml (1,50 x 63,30) = mq 94,95<br/>         Sm 02 = ml (1,50 x 0,20)/2 = mq 0,15<br/>         Sm 03 = ml (1,50 x ml 40,30) = mq 60,45<br/>         Sm 04 = ml [(1,94 + 1,37)x1,50]/2 = mq 2,48<br/>         Sm 05 = ml [(1,91 + 1,10)x1,50]/2 = mq 2,25<br/>         Sm 06 = ml (1,50 x 62,50) = mq 93,75<br/>         Sm 07 = ml (1,50 x 0,20)/2 = mq 0,15<br/>         Sm 08 = ml (1,50 x 65,90) = mq 98,85<br/>         Sm 09 = ml (1,50 x 0,40)/2 = mq 0,30<br/>         Sm 10 = ml (1,50 x 0,40)/2 = mq 0,30<br/>         Sm 11 = ml (1,50 x 9,70) = mq 14,55<br/>         Sm 12 = ml [(2,40 + 1,30)x1,40]/2 = mq 2,59<br/>         Sm 13 = ml [(2,10 + 1,30)x1,40]/2 = mq 2,38<br/>         Sm 14 = ml (1,70 x 1,50) = mq 2,55<br/>         Sm 15 = ml (1,50 x 6,50) = mq 9,75<br/>         Sm 16 = ml (1,50 x 28,40) = mq 42,60<br/>         Sm 17 = ml [(2,03+1,39)x1,50]/2 = 2,56<br/>         Sm 18 = ml [(2,11+ 1,66)x1,50]/2 = mq 2,83<br/>         Sm 19 = ml (3,00 x 1,05)/2 = mq 1,60<br/>         Sm TOTALE IN CESSIONE = mq 435,04 - 435,00</p> |
| <p><b>SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO (Sv)</b></p> <p>Sv 01 = ml (5,45 x 1,70)/2 = mq 4,63<br/>         Sv 02 = ml (1,80 x 0,55)/2 = mq 0,49<br/>         Sv 03 = ml (1,80 x 4,60) = mq 8,28<br/>         Sv 04 = ml (0,25 x 35,06)/2 = mq 4,38<br/>         Sv 05 = ml (35,06 x 5,45) = mq 191,08<br/>         Sv 06 = ml (5,45 x 1,70)/2 = mq 4,63<br/>         Sv 07 = ml (0,50 x 1,70)/2 = mq 0,42<br/>         Sv 08 = ml (11,60 x 1,50) = mq 17,40<br/>         Sv 09 = ml (9,70 x 1,50)/2 = mq 7,27<br/>         Sv 10 = ml (8,80 x 4,40)/2 = mq 19,36<br/>         Sv 11 = ml (8,80 x 31,00) = mq 272,80<br/>         Sv 12 = ml [(1,85+2,80)x3,10]/2 = mq 7,20<br/>         Sv 13 = ml (2,80 x 1,35)/2 = mq 1,89<br/>         Sv 14 = ml (3,40 x 1,00)/2 = mq 1,70<br/>         Sv 15 = ml (3,75 x 1,25)/2 = mq 2,34<br/>         Sv 16 = ml (4,10 x 1,50)/2 = mq 3,07<br/>         Sv 17 = ml (1,50 x 0,30)/2 = mq 0,22<br/>         Sv 18 = ml (1,85 x 32,80) = mq 60,68<br/>         Sv TOTALE IN CESSIONE = mq 607,84 - mq 608,00</p> | <p><b>SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO (Sp)</b></p> <p>Sp 01 = ml (5,00 x 28,40) = mq 142,00<br/>         Sv TOTALE IN CESSIONE = mq 142,00</p>  |
| <p><b>SUP. DESTINATA A SERVIZI ECOLOGICI (Se)</b></p> <p>Se 01 = ml (1,80 x 0,55)/2 = mq 0,50<br/>         Se 02 = ml [(1,80 + 2,70) x 1,05]/2 = mq 2,36<br/>         Se 03 = ml [(2,70 + 3,20) x 1,25]/2 = mq 3,68<br/>         Se 04 = ml (3,20 x 1,75) = mq 5,60<br/>         Se TOTALE IN CESSIONE = mq 12,14 - mq 12,00</p>   |   |

SUPERFICIE TOTALE DA CEDERE: Sc + Sv + Sm + Sp + Se =  
mq 973,00 + 608,00 + 435,00 + 142,00 + 12,00 = mq 2.170,00

