

# **BANDO ERP 2022 KOMUNA E SANTA CROCE SULL'ARNO-S**

## **UDHEZUES MBI KUSHTET QE DUHET TE PLOTESOHEN DHE DOKUMENTAT QE I DUHET BASHKENGJITUR KERKESES**

### **A. Kushtet per kerkuesin**

#### **1. Kush mund te paraqite kerkesen**

- Kerkues te rinj per dhenien e nje banese popullore
- Qytetare qe gjenden ne listen e vjeter te shtepive popullore
- Qytetare qe ju eshte dhene nje shtepie popullore dhe qe duan te shkeputen nga trangu familjar egzistent dhe te krijojne nje familje te re.

#### **2. Kushtet qe duhet te plotesojne qytetaret**

Mund te paraqitin kerkesen:

- a) Qytetare italiane ose UE
- b) Qytetare jo UE qe kane nje leje qendrimi te pakten dy vjecare dhe aktivitet pune
- c) Qytetare jo UE me leje qendrimi aftagjate
- d) Qytetare jo UE qe kane statusin e refugjatit, azil politik, mbrojtje humanitare

#### **> duhet te bashkengjitet:**

- Per ata qe kane nje leje qendrimi dy vjecare: fotokopja e lejes se qendrimit ose fotokopja e ricevutes se rinovimit + dokumenta qe vertetojne aktivitetin e rregullt te punes ne vazhdim (kontrata, busta paga ose partita IVA)
- per qendruesit afatgjate ose personat qe kane leje qendrimi per azil ose mbrojtje humanitare: vetem fotokopjen e lejes se qendrimit ose ricevuten e kerkeses se rinovimit.

#### **3. Kushtet e rezidences**

Mund te paraqitin kerkesen:

- a) Rezidentet ne komunen e Santa Croce sull'Arno-s
- b) Jo residentet qe punojne rregullisht ne Komunen e Santa Croce sull'Arno-s

#### **> duhet te bashkengjiten:**

- Nese kerkuesi nuk eshte rezident ne komunen e Santa Croce sull'Arno-s: dokumentazioni qe verteton zhvillimin e nje aktiviteti te rregullt pune ne Komunen e Santa Croce sull'Arno-s (kontrata, busta paga ose partita IVA).

#### **4. Mungesa e denimeve penale**

Kerkuesi nuk duhet te kete denime penale te kaluara ne gjykim per krime me faj per te cilat parashikohet burgimi jo me pak se pese vjet. Il richiedente non deve avere condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni (Ky kontroll behet nga vete zyra).

## B. Kushtet per familjen

### 1. Vlera e certifikates ISEE 2022

**Familja duhet te kete nje ISEE jo me te larte se 16.500 euro.**

- Ne rast ndarjeje te familjes: kerkuesi benkerkesesn per nje pjese te personave qe jetojne ne familje qe vendosin te shkojne te jetojne per llogari te tyre duke krijuar nje familje te re.

#### **Kush mund te shkeputet nga gjiri i familjes?**

- Cifte te martuara me ose pa femije
- Cifte qe bashkejetojne prej te pakten 2 vitesh ne baze te ligjit 76/2016 me ose pa femije
- Persona te pa martuar me femije ne ngarkim
- Persona te pa martuar te ndare qe jane te detyruar te lene shtepine bashkeshortore

#### **Ne te gjitha rastet, konsiderohet ISEE me te gjithe pjestaret e familjes si ne fillim**

- Ne rast bashkimi: kerkuesi per kerkese per vete dhe per perswonat e tjere qe nuk jetojne me kerkuesin por qe do te shkojne te jetojne bashke me pas.

#### **Kush mund te bashkohet?**

- Pjestare ciftesh formimi te ardhshem, me ose pa femije
- Persona te pa martuar (qe jetojne vetem) per tu bashkuar me te tjere te pa martuar

**Ne keto raste konsiderohen ISEE-te e te dy paleve ku secili duhet te kete nje ISEE jo me te larte se 16.500 euro.**

Nuk kerkohet dokument i bashkengjitur. Certifikaten ISEE Zyra do ta shkarkoje direkt nga INPS.

### 2. Mungese e pronave te palujtshme

Asnje pjestar i familjes duhet te kete titull prone, perdorimi, banimi mbi:

- a) Banese te pershtatshme te vendosur ne distance jo me larg se 50 km nga Komuna e Santa Croce sull'Arno-s.

Si banese e pershtatshme konsiderohet ajo ne te cilen nuk verifikohet nje situat e mbipopullimi ne baze te nenit 12 c.8 L.R.T. 2/2019 (2 ose me shume persona per nje dhome). Ne rast se kerkohet te vleresohet situata e mbipopullimit, duhet bashkengjitur planimetria e baneses.

- b) **Prone ose kuote pronesie e cfaredo lloji e vendosur ne territorin kombetar ose jashte qe ka nje vlere me te larte se 25.000 euro.**

Bejne perjashtim banesat e perdorura si qender aktiviteti kryesor pune i familjes. Ne kete rast duhet bashkengjitur dokumentacion qe verteton qe ne ate banese ka qender aktiviteti pune kryesor te nje pjestari te familjes.

Kush nuk hyn ne kushtet e kerkuara nga geramat a) ose b) mund te marre pjese ne konkurs nese kerkuesi ose nje tjeter pjestar i familjes posedon vetem nje banese dhe gjendet ne nje nga situatat e meposhtme:

1. Persona te ndare ose te divorcuar me urdher per te lene shtepine bashkeshortore

- > **te bashkengjitet:** Fotokopja e ndarjes ose divorcit qe tregon shprehimisht detyrimin per te lene shtepine.
2. Banese e pa banueshme  
> **te bashkengjitet:** Fotokopja e shpalljes se baneses si e pabanueshme e leshuar nga nje autoritet publik.
  3. Banese ne procedure sekuestrimi  
> **te bashkengjitet:** Fotokopja e vendimit te sekuestrimit me daten ne te cilen eshte bere njoftmi dhe plani i amortizimit te institutit financiar qe ke kerkuar sekuestrimin.
  4. Persona titullare te nje kuote pronesie mbi nje banese juridikisht te padisponueshme  
> **te bashkengjitet:** Dokumentacion qe veteton padisponueshmerine e baneses.

### 3. Kushtet perkatese per pasurite e lujtshme te rregjistruara

asnje pjestar i familjes nuk duhet te jete titullar:

- a) **mjetesh lundruese me motor ose me vela** perjashtuar mjetet e ndermarrjes
- b) **mjetesh te rregjistruara ne 5 vitet e fundit me fuqi me te madhe se 80 KW (110 CV)**, te marra mbas hyrjes ne fuqi te L.R.T. 2/2019. Perjashtohen mjetet qe jane mjete pune te ndermarrjes.

Nuk kerkohej asnje dokument i bashkengjitur.

### 4. Kushtet perkatese per pasurite e lujtshme

Familja kerkuese duhet te kete nje pasuri te lujtshme ne total jo me shume se **25.000 euro**.  
Bejne pjese tek pasurite e lujtshme: depozitat ne llogari rrjedhese, libreza kursimi, bono poste, karta krediti te parapaguara, investime ne aksione ose ne obligacione.

**Shuma e pasurive te lujtshme dhe te palujtshme nuk duhet te kaloje shumen 40.000 euro.**

### 5. Kushtet perkatese per dhenien e meparshme te nje banese

- a) mosdhenja ne pronesi ose me pakt shitje ne te ardhmen e ndertesave te realizuara me kontribut publik(shteteror, rajonal etj.) ose financime me kushte lehtesuese te dhena per blerje (nepermjet shpengimit te qirase; affitto riscatto)
- b) mungese vendimi anulimi te dhenies ose konfiskim te baneses popullore per rastet e parashikuara nga neni 38 c.3 L.R.T. 2/2019
- c) mungese okupacioni abuziv te nje banese popullore aktuale dhe ne pese vjetet para paraqitjes se kerkeses.

## C. INFORMAZIONE PERKATESE PER DHENIEN E PIKEVE

### 1. TE ARDHURAT E NJESISE FAMILJARE

Per **te ardhura te tatueshme per fryme te njesise familjare** merren te ardhurat ne total duke zbritur mbajtjet me te cilat paguhen kontributet dhe te tjera tarifa te zbritshme.

Kujdes: te ardhura te tatushme per fryme nuk merren nga certifikata ISEE por nga certifikata unike(CUD) e leshuar nga punedhenesi, nga modeli 730, nga modeli Unik i te gjithë pjestareve te familjes per vitin perkates.

- **Per konkursin ERP 2022 certifikatat e te ardhurave i referohen punes se kryer ne vitin 2020 (deklarata e bere ne vitin 2021).**
- Shuma e pensionit minimal INPS qe i perket vitit 2020 eshte **6.695,91 euro** (515,07 euro ne muaj).

Nuk kerkohej dokument i bashkengjitur. Zyra do te kryeje kontrollet e nevojshme.

## **2. Invaliditet dhe aftesi te kufizuara**

Njohja e invaliditetit ne masen **baraz ose me te larte se 67%** ose vleresimi i **aftesive te kufizuara ne gjendje te rende** te kerkuesit ose te njerit nga pjestaret e familjes duhet te jene te vertetuara nga certifikata te leshuara nga autoritetet kompetente.

> **duhet te bashkengjitet:** Certificate qe verteton invaliditetin leshuar nga Komisioni Mjekesor per verifikimin e invaliditetit civil, certificate handicap te rende L. 104/92 neni. 3 paragrafi 3.

## **3. Njesi familiare me kerkues te ndare ose te divorcuar ligjerisht**

Kerkuesi i ndare ose i divorcuar ligjerisht mbi te cilin bie detyrimi i vendosur nga autoriteti gjyqesor i pageses mujore te cekut te mbajtjes se bashkeshortes dhe/ose te femijeve duhet te bashkengjite dokumentacionin perkates.

>**Duhet te bashkengjiten:** Vendimi i gjykates , mandat pagesat e shumave te derdhura bashkeshortes/femijeve.

## **4. Kushtet e problemeve te banimit**

a) **Qendrimi ne ambiente qe parregullisht jane kthyer ne banesa** prej te pakten nje viti nga data e publikimit te konkursit

> **Duhet te bashkengjiten:** Dokumentacion per banesen e parregullt e leshuar nga autoritetet publike (per shembull papershtatshmeria igjeniko-shendetsore).

b) **Banesat me pengesa arkitektonike** te tilla qe krijojne nje problem te rende banimi per familje me pjestare me aftesi te kufizuara, invaliditet ose dëmtime që përfshijnë vështirësi të rënda dhe të përhershme në ecje.

c)

Administrata bashkiake, nepermjet zyres se saj teknike, do te verifikojë per sa deklarohet ne lidhje me egzistencen e pengesave arkitektonike.

> **Duhet te bashkengjiten:** Dokument qe verteton veshtiresi te rende dhe te perhershme ne ecje i leshuar nga mjeku i SSN, ne rast se kjo nuk del qarte ne certifikaten perkatese te invaliditetit /handicap te bashkengjitur.

d) **Ndikimi i kuotes se qirase mbi te ardhurat** e te gjithë njesise familjare referuar vitit 2020 (deklarata fiskale 2021) **mbi nje te tretien ose mbi 50%.**

> **Duhet te bashkengjiten:** Kontrata e qirase, regjistrimi, 6 mandat pagesat e fundit te qirase.

e) **Vendim egzekutiv per lenien e baneses per skadim kontrate te qirase ose per mospagese pa faj ose vendimi ne vazhdim te sekuestrimit** me date para publikimit te konkursit dhe jo me shume se dy vjet.

> **Duhet te bashkengjiten:**

- Akti i konvalidimit te debimit
- ne rast pagasesh te prapambetura pa faj bashkengjitni te pakten nje nga dokumentat ne vazhdim:
  - leter licencimi;
  - fotokopje te dokumentit ku mund te llogaritet ulja e orarit te punes te pakten 30%;
  - Fotokopja e letres ku punedhenesi ju ka vene ne asistence (cassa integrazione) ose dokument tjetër;
  - dokument qe verteton mbarimin e kontrates se punes ose mungesen e rinovimit te kontrates me skadence;
  - partita IVA ose numeri i regjistrimit tek dhoma e tregetise;
  - dokument mjekesor qe verteton situaten sipas pikes f) te nenit.14 c.3 te Ligjit Regione Toscana 2/2019 e dokumenta qe vertetojne shpenzimet e bera;
- Ne rast sekuestrimi: vendimi i debimit te detyruar pas sekuestrimit së bashku me dokumentacionin për shkaqet e mospagesës (per shembull licencimi, ulja e orarit te punes, “cassa integrazione”, mos rinovim i kontrates me skadence, mbyllje aktiviteti profesioni te lire, semundje e rende).

f) Bashkejetesa ne te njejten banese me nje ose me shume njesi familiare, secila e perbere prej te pakten 2 pjestaresh, ose situata **mbipopullimi** (mbi dy persona per nje ambjent).

> **Duhet te bashkengjiten:**

- ne rast bashkejetese: kontrata e qirase ne emrin e te dyve(e perbashket) dhe rregullisht e rregjistruar
- ne rast mbipopullimi: planimetria kadastale e baneses.

**Kujdes: kushtet e pjesmarrjes dhe ato per dhenien e pikeve duhet te zoterohen ne momentin e publikimit te konkursit**

Per informazione dhe sqarime drejtoheni tek Ufficio Casa – tel. 0571.389981