



Settore n. 4
Unità Operativa n. 1
"Urbanistica"

N. 05/2000

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dall'Ing. Marco Dani, in qualità di dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici, in data 08.02.2000 prot. Int. 226, per ottenere il certificato di agibilità del Teatro "G. VERDI" del Capoluogo;
Accertato che il fabbricato in oggetto fa parte di un complesso di edifici formanti il centro storico del Capoluogo, la cui costruzione risale a data anteriore al 20.11.1956;
Accertato che il fabbricato in oggetto è stato completamente restaurato e adeguato alle normative vigenti con interventi effettuati dall'Amministrazione Comunale dal 1970 al 1992;
Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 08.02.2000;
Visto il parere favorevole a condizione espresso dalla Commissione Provinciale per il Pubblico Spettacolo di Pisa (sopralluogo del 19.03.86 e successivi verbali del 27.02.1987 e 21.05.1992) e successiva nota della Prefettura di Pisa (prot. 3107 del 02.02.2000);
Visto il verbale di verifica della Commissione Tecnica Comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo redatto in data 12.06.1992;
Visti gli artt. 220, 221, 226 del T.U. delle legge sanitarie, approvato con R.D. del 27.7.1934;
Visto il Regolamento Comunale di Igiene;
Visto il Regolamento Edilizio;
Accertata l'ottemperanza alle disposizioni della Legge 2.2.74 n. 64 e Legge R. 6.12.82 n. 88 (collaudo statico effettuato dall'Ing. Bini Giovanni in data 14.07.1984);
Accertato che l'immobile risulta regolarmente accampionato al N.C.E.U. del Comune di Santa Croce sull'Arno in conto alla partita catastale n. 217 e rappresentato al nel foglio di mappa 18 p.lla 217;
Visto il Regolamento di accettabilità nelle fognature comunali degli scarichi civili approvato con Delibera del C.C. del 30/7/87 n. 288 e la successiva nota di prot.n. 442/int. in data 27/5/91 relativa all'applicazione dell'art. 12;
Visto il collaudo dell'impianto elettrico, redatto dall'Ing. Massimo Guiducci in data 28/11/1991;
Visto il verbale di sopralluogo di prevenzione incendi, effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa in data 18.09.92;
Vista la dichiarazione dell'Ing. Marco DANI, in qualità di dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale - Sez. Lavori Pubblici-, con la quale attesta l'esecuzione di tutte le opere richieste dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Pisa in sede di sopralluogo del 18.09.92;
Visto l'art. 13 del vigente Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
Salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;



A U T O R I Z Z A

la proprietà e loro aventi causa ad usare o/e far usare il fabbricato così come restaurato a seguito dei permessi edilizi citati, con la seguente destinazione SERVIZI PUBBLICI (Locale di pubblico spettacolo - Teatro).

Descrizione e consistenza:

Fabbricato all'interno del centro storico del Capoluogo, adibito ad uso Locale di Pubblico Spettacolo - Teatro con ingresso principale da via Verdi, formato da tre piani fuori terra con complessivi 312 posti a sedere di cui 120 in platea, 56 nel primo ordine di palchi, 68 nel secondo ordine di palchi e 68 nel terzo ordine di palchi con servizi (Fg. 18 P.lla 217);

Si rilascia per quanto di competenza ai soli fini igienico - sanitari.

Il presente provvedimento non esime gli utilizzatori dei locali da richiedere ulteriori nulla-osta prescritti da Leggi e regolamenti in materia di inquinamento idrico e atmosferico, di impianti termici ed elettrici, ascensori e montacarichi.

Prima di utilizzare il locale sopra descritto, deve essere richiesta apposita autorizzazione amministrativa.

Qualora l'attività svolta rientri tra quelle contemplate dal D.M. 16.2.1982, i locali potranno essere utilizzati solo dopo l'esecuzione di tutte le opere indicate nel verbale di sopralluogo dei VV.FF. (contemporaneamente dovrà essere richiesto nuovo sopralluogo da parte dei VV.FF. per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi).

Santa Croce sull'Arno, 08.02.2000

IL RESP. PROCEDIMENTO
(Geom. Massimo BARSOTTI)



IL SINDACO
(Maurizio Signorini)