



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.45 DEL 07/06/2017

Oggetto:

Piano attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio commerciale con presenza di media struttura di vendita ed esercizi di vicinato situato in via Caravaggio, via F.G. Lorca e Largo Viviani. Controdeduzione all'osservazione presentata dalla Soc. Unicoop Firenze e approvazione del Piano.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di giugno alle ore 21,00 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. DEIDDA GIULIA nella sua qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

DEIDDA GIULIA	Presente
BERTELLI ELISA	Presente
CONSERVI PIERO	Presente
ZUCCHI CARLA	Presente
BUCCI MARIANGELA	Presente
MEROPINI ANTONELLA	Presente
BALDACCI MARCO	Presente
MAZZETTI SILVIA	Presente
BALDI FLAVIO	Presente
QUIRICI FULVIA	Presente
BELLINI ALESSANDRO	Presente
TESTAI GIAMPIERO	Presente
MAZZANTINI LUCA	Presente
BOCCIARDI DANIELE	Presente
SILVESTRI ALESSIO	Presente
RUSCONI MARCO	Presente
GISFREDI ARIANNA	Presente

Assessori Extraconsiliari:

Assiste il Sig. CELANO ROSARIO Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

BALDI FLAVIO, BELLINI ALESSANDRO, MAZZANTINI LUCA



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE	SERVIZIO
SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO	URBANISTICA ED EDILIZIA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Piano attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio commerciale con presenza di media struttura di vendita ed esercizi di vicinato situato in via Caravaggio, via F.G. Lorca e Largo Viviani. Controdeduzione all'osservazione presentata dalla Soc. Unicoop Firenze e approvazione del Piano.

Prima della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno entrano in aula l'Assessore Mariangela Bucci e la consigliera Fulvia Quirici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Santa Croce sull'Arno è dotato di Piano Strutturale aggiornato alla Variante generale approvata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 19.05.2011, e di Regolamento Urbanistico aggiornato alla Variante n. 13 adottata con Deliberazione del C.C. n. 5 del 08.02.2016 e divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 27 del 06.07.2016;
- con Deliberazione del C. C. n. 3 del 07.02.2017 è stata adottata la Variante Urbanistica n. 15 al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, in itinere;

Dato atto che:

con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 07.02.2017 è stato adottato il Piano attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio commerciale con presenza di media struttura di vendita ed esercizi di vicinato situato in via Caravaggio, via F. G. Lorca e Largo Viviani;

Copia degli atti del suddetto Piano attuativo è stata trasmessa alla Provincia di Pisa in data 16.02.2017 Prot. n. 3598;

L'avviso dell'avvenuta adozione del Piano attuativo in oggetto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 9 del 01.03.2017, sul sito Web del Comune in data 01.03.2017, nonché affissione di manifesti nelle sedi comunali distaccate aperte al pubblico e su tutto il territorio comunale;

Gli atti ed elaborati relativi al Piano attuativo sono stati depositati presso l'ufficio Urbanistica per la durata di 30 giorni consecutivi a partire dal 01.03.2017 (giorno di pubblicazione sul B.U.R.T.) affinché chiunque interessato potesse prenderne visione e

sono stati pubblicati sul sito internet comunale, nello specifico link dedicato al Piano attuativo, al fine di garantire la consultazione degli stessi;

Durante il periodo di deposito sono state presentate n. 1 osservazioni, proponente Soc. Unicoop Firenze, in data 30.03.2017 prot. 7294;

Vista la Relazione tecnica dell. U.O. Urbanistica-Edilizia con le motivazioni espresse nella proposta di controdeduzioni all'osservazione presentata, allegata al presente atto (All.A);

Dato atto che il presente Piano attuativo:

- risulta conforme agli obiettivi della vigente Variante al Piano Strutturale;
- risulta conforme alla vigente disciplina del Regolamento Urbanistico, in particolare all'art. 15.3.3 delle norme riferito ai comparti di trasformazione di rilievo urbano di completamento (T2c);
- risulta conforme a quanto indicato all'art. 109 della L.R. 65/2014;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico comunale;

VISTA la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 Norme per il governo del Territorio e s.m.i.;

VISTA la Proposta del Dirigente del Settore 2 Gestione del territorio e del Patrimonio, allegata al presente atto sotto la lettera "B";

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 267/2000;

Tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell' articolo n. 7 del Regolamento dei controlli interni, dal Dirigente del Servizio allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 1 voto contrario , resi per alzata di mano dai 13 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi, Meropini, Quirici e Rusconi;

DELIBERA

1. di controdedurre, ai sensi dell'art. 111 comma 4 della L.R. 65/2014, e non accogliere l'osservazione presentata dalla Soc. Unicoop Firenze, per le motivazioni contenute nella Relazione tecnica di cui all'allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 111 della Legge regionale 65/2014, il Piano attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio commerciale con presenza di media struttura di vendita ed esercizi di vicinato, relativo al "comparto di trasformazione urbanistica di rilievo urbano di completamento T2c" , ubicato in Via F.G. Lorca, via Caravaggio e Largo Viviani , come presentato dal Sig. PIRANI ANDREA

in data 26.10.2016 prot. n. 23867, secondo il progetto costituito dai seguenti elaborati:

A - Relazione tecnica illustrativa,

B - Norme tecniche di attuazione,

C - Relazione e materiali per un piano del colore,

D - Relazione di fattibilità geologica, Relazione sul rischio idraulico, Relazione preliminare Impianti a rete,

E - Visure catastali della proprietà,

F - Procura speciale notarile,

Tav. 1 - Estratto P.S., R.U., Mappa catastale, foto aerea,

Tav. 2 - Dimensioni geometriche dell'area,

Tav. 3 - Rilievo altimetrico e sezioni ambientali,

Tav. 4 - Planimetria generale con individuazione edificio commerciale, aree a parcheggio e a verde pubbliche e private_soluzione 1

Tav. 4a- Planimetria generale con individuazione edificio commerciale, aree a parcheggio e a verde pubbliche e private_soluzione 2,

Tav. 5 - Verifica parametri urbanistici e dotazioni minime di standard,

Tav.6 - Verifica delle disposizioni D.P.G.R. 64/R e individuazione essenze arboree_soluzione 1,

Tav. 6a - Verifica delle disposizioni D.P.G.R. 64/R e individuazione essenze arboree_soluzione 2,

Tav. 7 - Progetto: pianta piano terra, copertura, prospetti e sezioni_soluzione 1,

Tav. 7a - Progetto: pianta piano terra, copertura, prospetti e sezioni_soluzione 2,

Tav. 8 - Parcheggio pubblico Largo Viviani, stato attuale, modificato e sovrapposto,

Tav. 9 - Planivolumetrico e Sezioni ambientali_soluzione 1,

Tav. 9a - Planivolumetrico e Sezioni ambientali_soluzione 2,

Tav. 10 - Estratti di mappa catastale con sovrapposizione delle aree da cedere all'A.C.,

Tav. 11 - Fotoinserimenti, viste prospettiche e piano del colore_soluzione 1,

Tav. 11a - Fotoinserimenti, viste prospettiche e piano del colore_soluzione 2,

Schema di convenzione urbanistica.

3. di prendere atto che tutti gli elaborati del progetto sono conservati agli atti d'ufficio e che i seguenti elaborati sono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

A - Relazione tecnica illustrativa,

B - Norme tecniche di attuazione;

Tav.4 Planimetria generale_soluzione 1

Tav.4a Planimetriagenerale_soluzione 2

Tav.5 Verifica dei parameri urbanistici,

Tav. 7 Progetto: pianta piano terra, prospetti e sezioni_soluzione 1,

Tav. 7^a Progetto: pianta piano terra, prospetti e sezioni_soluzione 2,

Tav.9 Planivolumetrico e sezioni ambientali_soluzione 1,

Tav. 9^a Planivolumetrico e sezioni ambientali_soluzione2,

Schema di Convenzione urbanistica ;

4. di stabilire la validità del Piano attuativo in oggetto in dieci anni dalla data di stipula della relativa convenzione;
5. di disporre che si proceda alla pubblicazione dell'avviso di pubblicazione sul B.U.R.T. e all'invio della presente deliberazione alla Provincia;
6. Con successiva votazione, con n. 12 voti favorevoli e n. 1 voto contrario , resi per alzata di mano dai 13 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi, Meropini, Quirici e Rusconi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DEIDDA GIULIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CELANO ROSARIO

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio il 13-06-2017 per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 28-06-2017.

IL MESSO
F.to LACERRA MARIA ANTONIA

p. IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CELANO ROSARIO

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE	ESECUTIVITA'
Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale ininterrottamente nel periodo suddetto e contro di essa non sono state presentate opposizioni.	La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° Dlgs 267/2000.
li _____	S.Croce sull'Arno li _____ p. IL SEGRETARIO
IL MESSO _____	IL SEGRETARIO _____