

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

SANTA CROCE SULL'ARNO

Oggetto: Piano Attuativo di Iniziativa Privata per la realizzazione di un edificio commerciale con presenza di media struttura di vendita ed esercizi di vicinato. Comune di Santa Croce sull'Arno, via Garcia Lorca, via Caravaggio e Largo Giuseppe Viviani.

Il sottoscritto **Pirani Andrea** nato a Cento (FE), il 04.04.1951, con domicilio in Cremona, Via Giuseppe Verdi n. 14, - c.f. PRN NDR 51D04 C469P, non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della "Pirani Group srl", con sede in Cremona, Piazza Stradivari n.13, CF/PI 01503560193 ed in qualità di **Procuratore Speciale della società "CONSORZIO ETRURIA S.C.R.L."** con sede in Montelupo Fiorentino, via Sammontana n.15, codice fiscale, partiva IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 00382740488, REA n. FI-130968 **e società "SPAZIO S.R.L."** con sede in Montelupo Fiorentino, via Sammontana n.15 codice fiscale, partiva IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 00921430500, REA n. FI-623682, proprietarie di beni immobili siti nel Comune di Santa Croce sull'Arno, in fronte a Via Garcia Lorca, Via Caravaggio e Largo Giuseppe Viviani, per presa visione di quanto previsto dal Regolamento Urbanistico Comunale Vigente, formula alla S. V. Ill.ma la seguente istanza.

PREMESSO:

- Che le società come sopra generalizzate, posseggono i beni sopra menzionati, rappresentati al N.C.T. del Comune di Santa Croce Sull'Arno nel foglio di mappa n. 15, particelle n.151, 169, 1510 e 1513 e foglio

di mappa n.18, particelle n. 422, 1190 e 1197.

- Che tali beni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. n.1 - "Città della Residenza e dei Servizi",
- Che nel Regolamento Urbanistico vengono definiti quale "comparto di trasformazione urbanistica di rilievo urbano di completamento a contenuto residenziale e/o di servizio", con specifica perimetrazione e sigla T2c (PA).

Tutto ciò premesso

CHIEDE

alla S.V.Ill.ma l'esame e l'approvazione del Piano Attuativo a firma dell'Ing. Augusto Bottai e dell'Architetto Paolo Giannoni, rispettivamente con studio in Montopoli in Val d'Arno e Santa Croce sull' Arno che viene qui allegato in triplice copia.

Certo che quanto prodotto sarà esaminato con l'attenzione dovuta, coglie l'occasione per porgere distinti saluti e sentiti ossequi.

PER LA PROPRIETA'

Li,

IL PROCURATORE SPECIALE

Documentazione prodotta in allegato, costituente il Piano Attuativo:

- **Tavola A** Relazione Tecnica Illustrativa;
- **Tavola B** Norme Tecniche di Attuazione;
- **Tavola C** Relazioni e Materiali per un Piano del Colore;
- **Tavola D** Relazione di Fattibilità Geologica-Relazione sul Rischio Idraulico-Relazione Preliminare Impianti a rete;
- **Tavola E** Visure catastali della Proprietà;
- **Tavola F** Procura Speciale Notarile;
- **Tavola 1** Inquadramento: Estratto di Piano Strutturale, Estratto di Regolamento Urbanistico, Estratto di Mappa Catastale, Foto Aerea. Documentazione Fotografica;
- **Tavola 2** Dimensioni Geometriche dell'area interessata dall'intervento;
- **Tavola 3** Rilievo Altimetrico e Sezioni ambientali;
- **Tavola 4** Planimetria Generale con individuazione dell'Edificio Commerciale, delle aree a parcheggio e delle aree a verde pubbliche e private;
- **Tavola 5** Verifica dei Parametri Urbanistici e delle Dotazioni minime di Standard;
- **Tavola 6** Verifica delle Disposizioni di cui all'Art.28 del Dpgr n. 64/R - 2013. Individuazione delle principali essenze Arboree lungo strada e nelle aree a parcheggio;
- **Tavola 7** Stato di Progetto: Pianta Piano Terra, Pianta Copertura, Prospetti e Sezioni;

• **Tavola 8** Parcheggio Pubblico di Largo Viviani: Stato Attuale,
stato Modificato e stato Sovrapposto;

• **Tavola 9** Planivolumetrico e Sezioni Ambientali;

• **Tavola 10** Estratti di Mappa Catastale con sovrapposizione delle
aree o porzioni di area da cedere all'Amministrazione Comunale;

• **Tavola 11** Fotoinserimenti, Viste Prospettiche e Piano del Colore