



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.87 DEL 10/12/2018

Oggetto:

Variante n. 16 al Regolamento Urbanistico. Adozione.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 21,28 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. DEIDDA GIULIA nella sua qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

DEIDDA GIULIA	Presente
BERTELLI ELISA	Presente
CONSERVI PIERO	Presente
ZUCCHI CARLA	Presente
BUCCI MARIANGELA	Presente
MEROPINI ANTONELLA	Assente
BALDACCI MARCO	Presente
MAZZETTI SILVIA	Presente
BALDI FLAVIO	Presente
QUIRICI FULVIA	Presente
BELLINI ALESSANDRO	Presente
TESTAI GIAMPIERO	Presente
MAZZANTINI LUCA	Presente
BOCCIARDI DANIELE	Assente
SILVESTRI ALESSIO	Presente
RUSCONI MARCO	Presente
GISFREDI ARIANNA	Presente

Assessori Extraconsiliari:

Assiste il Sig. VALERINO DIODORINA Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

MAZZANTINI LUCA, QUIRICI FULVIA, MAZZETTI SILVIA



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE	SERVIZIO
SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO	SETT2-UO1 - URBANISTICA ED EDILIZIA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Variante n. 16 al Regolamento Urbanistico. Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Santa Croce sull'Arno è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del C.C. n. 76 del 14.12.1999, aggiornato con la Variante generale approvata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 19.05.2011, e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n. 35 del 20.09.2002 aggiornato alla Variante n. 15 approvata con Deliberazione del C.C. n. 59 del 27.07.2017;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 04.08.2016 sono stati definiti gli obiettivi che si intendevano raggiungere tramite la redazione delle Variante n. 15 e 16 al Regolamento Urbanistico;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 229 del 13.10.2016 è stato provveduto all'individuazione dell'Autorità Competente, organismo a cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010, conferendo l'incarico di componenti ai membri della Commissione per il Paesaggio;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 301 del 22.12.2016 è stato dato formale Avvio del Procedimento di formazione della Variante n. 16 al Regolamento Urbanistico i cui contenuti sono stati descritti nel "Documento di avvio del procedimento", allegato A alla suddetta deliberazione, atti trasmessi in data 17.01.2017 prot. 1012 alla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative al fine della convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;
- in data 21.04.2017 è stata svolta la Conferenza di Copianificazione tra la Regione Toscana, Provincia di Pisa e Comune di Santa Croce sull'Arno, il cui esito descritto nel verbale, acquisito agli atti d'ufficio in data 27.04.2017 prot. 9696, ha ritenuto gli interventi previsti adeguati alle disposizioni di cui all'art. 25 c. 5 e dell'art. 64 c. 6 della L.R. 65/2014 a condizione che venga verificato il rispetto delle misure di conservazione relative all'adiacente Sito della Rete Natura 2000 ZSC/ZSP "Cerbaie"

IT5170003 indicate nel contributo del Settore Tutela della Natura e del Mare allegato allo stesso verbale;

- a seguito dell'esito favorevole espresso dalla Conferenza di Copianificazione, sono stati trasmessi, in data 04.05.2017 prot. 10198, gli atti relativi all'Avvio del Procedimento della Variante n. 16 al R.U. ed il Documento Preliminare per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, ai seguenti Enti: Regione Toscana, Provincia di Pisa, Comune di Castelfranco di Sotto, ARPAT-Dipartimento Provinciale di Pisa, ASL n. 11 Empoli, Soc. ACQUE SPA Servizi Idrici, Autorità Idrica Toscana, ATO Toscana Costa, Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno, Soc. Toscana Energia SPA, Soc. ENEL_e-distribuzione zona Pisa-Livorno, Soprintendenza BAPPSAE di Pisa e Livorno, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Corpo Forestale dello Stato-Comando di Pisa, al fine di acquisire contributi tecnici, pareri, nulla osta o assensi;
- in data 04.05.2017 si è provveduto a dare informazione ai cittadini e ai soggetti interessati dell'Avvio del Procedimento della Variante n.16 al R.U. mediante pubblicazione del relativo avviso e degli atti sul sito web comunale;
- a seguito della trasmissione degli atti agli Enti sopracitati sono pervenuti in merito i seguenti contributi:
 - 1.Regione Toscana Settore VAS-VIA del 18.04.2017 prot. 9020;
 - 2.Regione Toscana Settore Tutela della Natura e del Mare del 27.04.2017 prot. 9696;
 - 3. ARPAT Dipartimento di Pisa del 18.05.2017 prot. 11481;
 - 4. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale del 05.06.2017 prot. 12499;
 - 5. Toscana Energia Spa del 21.06.2017 prot. 14151;
 - 6. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa Livorno del 26.06.2017 prot. 14376;
 - 7. Azienda USL Toscana Centro del 18.10.2017 prot. 23081;
- con nota del 11.04.2018 prot. 7511 si è provveduto ad invitare gli Enti che non avevano ancora risposto ad inviare un contributo ritrasmettendo la documentazione precedente inviata, a seguito della quale è pervenuto il parere della Soc. ACQUE Spa in data 02.05.2018 prot. 8789;
- in data 05.05.2017 il Servizio Urbanistica-Edilizia, in qualità di Autorità Proponente ha trasmesso gli atti dell'Avvio del Procedimento, il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ed il contributo trasmesso dalla Regione Toscana Settore Settore VIA-VAS, ai membri dell'Autorità Competente per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
- in recepimento del sopracitato contributo della Regione Toscana_ Settore VIA-VAS sono state prodotte le integrazioni al Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e gli elaborati grafici Tav.1) con situazione riferita alle previsioni urbanistiche vigenti con indicazione della consistenza degli insediamenti già esistenti e Tav.2) con situazione riferita alle previsioni urbanistiche di variante con indicazione della consistenza degli insediamenti in previsione, documentazione trasmessa ai membri dell'Autorità Competente in data 06.11.2018 e 12.11.2018;

- in data 15.11.2018 l'Autorità Competente si è riunita presso la sede del Comune di Santa Croce sull'Arno per esaminare la documentazione presentata ai fini del procedimento di verifica di assoggettabilità e con verbale prot. 23183 del 29.11.2018, redatto ai sensi dell'articolo 22 comma 4 della L.R. 10/2010, è stato considerato che l'attuazione della Variante n. 16 al Regolamento Urbanistico è sostenibile a livello territoriale e ritenuto di non assoggettarla alla procedura di VAS.

Dato atto che:

- ai sensi del D.P.G.R. 25.10.2011, n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della LR. 1/2005 in materia di indagini geologiche", si è proceduto in data 25.09.2018 al deposito, presso l'Ufficio Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Pisa, delle indagini geologiche di supporto alla Variante n. 16, che sono state iscritte nel registro dei depositi col numero 262 in data 26.09.2018.
- con nota dell'Ufficio Genio Civile del 18.10.2018 prot. n. 19954 è stato comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini subordinatamente al recepimento di alcune prescrizioni, a cui si è dato risposta con la Relazione integrativa alle indagini trasmessa in data 31.10.2018 prot. 20937; l'Ufficio del Genio Civile con nota del 16.11.2018 prot. 22230 ha comunicato l'archiviazione del deposito in oggetto.

Vista la Relazione Tecnica redatta in data 30.11.2018 allegata al presente atto sotto la lettera "A" in cui viene descritta la modifica introdotta con la Variante n. 16 consistente in:

- modifica della classificazione urbanistica di alcuni terreni posti nella frazione di Staffoli attualmente classificati secondo il Regolamento Urbanistico vigente "Zone coltivate delle aree di Spianata ZSP" e "Zone di Scarpata ZSC" in "Impianti sportivi privati Isp" disciplinati dall'articolo 17.1.2 delle Norme di Attuazione del R.U.; la riclassificazione dei suddetti terreni in "Impianti sportivi privati Isp" la cui trasformazione sarà subordinata alla successiva approvazione di un Piano Attuativo, dovrà però mantenere il vincolo di inedificabilità per la zona attualmente individuata nel Regolamento Urbanistico vigente "Zone di Scarpata ZSC", così come previsto dalla norma corrispondente delle Norme di Attuazione;

Visto il parere della Commissione Urbanistica in data 22.10.2018 che ha espresso: *"Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*

- *adeguamento delle indagini geologiche tecniche alla L.R. 41/2018 ed in particolare prevedere uno studio idraulico e idrogeologico con TR di 5 anni,*
- *nel successivo Piano attuativo porre attenzione affinché l'ubicazione dei manufatti e degli impianti non sia posta in prossimità dell'area precedentemente classificata come Zona di Scarpata ZSC".*

Visto l'esito positivo espresso dall'ufficio del Genio Civile riferito al deposito delle indagini geologiche, si ritiene opportuno rimandare il recepimento delle prescrizioni indicate dalla Commissione Urbanistica alla successiva approvazione del Piano Attuativo, richiamando le suddette prescrizioni come integrazione dell' art. 17.1.2 che disciplina gli "Impianti sportivi privati Isp" nelle Norme di Attuazione del R.U. ;

Vista la Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento arch. Michela Mochi allegata al presente atto sotto la lettera "A" con la quale si attesta che la Variante in oggetto:

- segue le procedure di cui all'art. 222 comma 2 bis della L.R. 65/2014;
- essendo l'area in parte interessata da Beni Paesaggistici, riconosciuti ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs 42/2004, la Variante sarà oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nel procedimento urbanistico ordinario come indicato all'art. 5 dell'Accordo tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana sottoscritto in data 17.05.2018 e dell'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT.
- risulta coerente al Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pisa, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 100 del 27.07.2006;
- risulta coerente alla vigente Variante al Piano Strutturale Comunale (PS), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.05.2011;
- risulta coerente al Piano di Gestione Rischio Alluvioni PGRA- Bacino del fiume Arno, approvato con Delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 3.3.2016.

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il rapporto della Garante dell'informazione e della partecipazione, Arch. Danila Fenili, in data 30.11.2018, allegato al presente atto sotto la lettera "G";

Tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 2 Gestione del Territorio e del Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e dell'articolo n. 7 del Regolamento dei controlli interni, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto della mancanza del parere di regolarità contabile stante la natura della presente deliberazione che non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 267/2000;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (consiglieri Quirici, Baldi e Rusconi) resi, per alzata di mano, dai n. 14 consiglieri votanti, essendosi astenuto il consigliere Mazzantini;

DELIBERA

1. Adottare, ai sensi dell'art. 19 e dell'art. 222 comma 2 bis della L.R. n. 65/2014 la Variante n. 16 al vigente Regolamento Urbanistico, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, oltre alla Relazione delle indagini geologiche e sismiche (All. F) conservata agli atti d'ufficio:

- Relazione Tecnica urbanistica esplicativa con indicazione delle modifiche introdotte (all.A);

- Scheda cartografica, in scala 1:5000, in cui viene rappresentato lo stato vigente e lo stato modificato dell'area oggetto di riclassificazione urbanistica (All.B);
 - estratto delle Norme di Attuazione con l'integrazione alla norma dell'articolo 17.1.2 "Impianti sportivi privati (Isp)" (All.C);
 - Tav. 1) con rappresentazione della situazione attuale riferita alle previsioni urbanistiche vigenti con indicazione della consistenza degli insediamenti già esistenti (All. D) ;
 - Tav. 2) con rappresentazione della situazione variata riferita alle previsioni urbanistiche di variante con indicazione degli insediamenti in previsione (All.E);
2. Dare atto che per le procedure di deposito, pubblicazione e approvazione della Variante n. 16 al R.U., saranno applicate le disposizioni indicate dall'art. 19 della L.R. 65/2014;
3. Disporre che, trattandosi di Variante puntuale al Regolamento Urbanistico, saranno prese in considerazione solo le osservazioni presentate entro i termini del periodo di deposito inerenti l'oggetto della variante stessa.
4. Con successiva votazione, con n. 11 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (consiglieri Quirici, Baldi e Rusconi) resi, per alzata di mano, dai n. 14 consiglieri votanti, essendosi astenuto il consigliere Mazzantini, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DEIDDA GIULIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VALERINO DIODORINA

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio il 11-12-2018 per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 26-12-2018.

IL MESSO
F.to SERVODIO NICOLINA

p. IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SERVODIO NICOLINA

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE	ESECUTIVITA'
Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale ininterrottamente nel periodo suddetto e contro di essa non sono state presentate opposizioni.	La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° Dlgs 267/2000.
lì _____	S.Croce sull'Arno li _____ p. IL SEGRETARIO
IL MESSO	_____
_____	_____
IL SEGRETARIO	_____
_____	_____