



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO  
Provincia di Pisa

# REGOLAMENTO URBANISTICO

*Art. 55 L.R. 3 gennaio 2005, n. 1*

## **VARIANTE n. 16**

### **ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE** **Integrazione art. 17.1.2 Impianti sportivi privati (Isp)** **(Allegato C)**

Il Sindaco

Giulia Deidda

Il Dirigente del Settore

Arch. Michela Mochi

### 17.1.2 Impianti sportivi privati (isp)

E' ammessa la realizzazione di impianti sportivi coperti, impianti sportivi scoperti ed aree attrezzate per lo svago e l'incontro, in un contesto di verde di alto fusto prevalente. E' ammessa la presenza di attività di pubblico esercizio.

Parametri urbanistici:

- Iut (sup. impegnata da impianti coperti e scoperti/sup.territ.) = 0,70 mq/mq.;
- Rc (riferita a ST) = 0,10 mq/mq.;
- H = 10,00 ml.;
- DS = 10,00 ml.;
- DC = 10,00 ml.;
- Sp = 30%;
- Ppr = SC + 0,20 superficie impegnata.

*La trasformazione dell'area ubicata nella frazione di Staffoli tra Via Porto alle Lenze e via Carlo Marx è subordinata all'approvazione di un Piano Attuativo che dovrà rispettare le seguenti prescrizioni: Adeguamento delle indagini geologico tecniche alla L.R. 41/2018 e prevedere uno studio geologico idraulico con TR di 5 anni; porre attenzione affinché l'ubicazione dei manufatti e impianti non sia posta in prossimità dell'area precedentemente classificata come "Zona di scarpata (ZSC)".*